

KÉREM SÜRGŐSSÉGGEL NAPIRENDRE VENNI!

S/1. előterjesztés
Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-i nyilvános ülésére
ingatlanhasználati kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Vidék Kézilabda Sport Egyesület (nyt.sz.: 03-02-0003648, székhely: 6448 Csávoly, Petőfi Sándor utca 23., adószám: 18905319-1-03, képviseli: Lakatos Gábor elnök) elnöke, Lakatos Gábor **a mai napon** benyújtott kérelmében a Csávoly Községi Önkormányzattól annak 1/1 tulajdonában lévő, 6448 CSÁVOLY 185 hrsz-ú, 647 m² területű lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 6448 CSÁVOLY, Árpád utca 82. szám alatti ingatlant, mely vagyoni besorolása szerint üzleti vagyon, azaz nem része az önkormányzati törzsvagyonnak, vagyis **nem** szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, kéri szívességi használatra.

Kérelmében az elnök leírja, hogy egyesületük számos csávolyi felnőtt és gyermek sportfoglalkoztatásával foglalkozik évek óta, egyesületükben kézilabdázók száma mára már mintegy 150 fős. Leader-pályázatra benyújtott támogatási igényükben szigetelt tárolót kívánnak beszerezni, rögzített eszközként.

A rögzített eszköz elhelyezéséhez olyan ingatlanra van szüksége az egyesületnek, amely ingatlanon a rögzített eszköz fenntartható támogatott pályázat esetén mind a támogatási összeg elszámolása és annak elfogadása, majd az elszámolás elfogadását követő 5 éves fenntartási időszakra kiterjedően is. Ez történhet saját és idegen tulajdonra vonatkozóan is. Utóbbi esetében a felek köthetnek ingyenes használati szerződést is és bérleti díjat tartalmazó bérleti szerződést is.

A fent megnevezett ingatlan üres, nincs rajta semmilyen közszolgáltatás, az esetleges tisztításon (fűnyírás, egyéb) kívül költségmentes.

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csávoly Községi Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2018 (V.10..) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 7.§-a értelmében „Az üzleti vagyon vagyonelemeinek elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.”

A R. 19.§ (1) bekezdés e) pontja értelmében a vagyonnal való rendelkezésnek, tulajdonosi jogok gyakorlásának minősül különösen:

„e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, **használatba**, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe **adását**, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Az egyesületi célt támogathatónak tartom azzal, hogy a rögzített eszköz elhelyezésével, későbbi működtetésével, biztosításával, őrzésével, közműszerződés alapján közműdíjak fizetésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeket a használó egyesület térítse meg.

Javasolom az ingyenes használati szerződés megkötését a pályázati igény támogatása esetére.

Miután a kérelem ma érkezett, a pályázati hiánypótlási idő, mely az egyesületet terheli rövid, így ezért kérem jelen előterjesztés sürgősséggel való tárgyalását.

Kérem a határozati javaslat minősített többséggel történő elfogadását!

Határozati javaslat:


Csávoly, Árpád utca 82. szám alatti ingatlan használatba adásáról

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávoly Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 6448 CSÁVOLY 185 hrsz-ú, 647 m² területű lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 6448 CSÁVOLY, Árpád utca 82. szám alatti ingatlant a Dél-Vidék Kézilabda Sport Egyesület (nyt.sz.: 03-02-0003648, székhely: 6448 Csávoly, Petőfi Sándor utca 23., adószám: 18905319-1-03, képviseli: Lakatos Gábor elnök) használatába adja az ezen szervezet által a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület – Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-034-1-25 kódszámú támogatási igényének pozitív elbírálása esetén határozatlan időre, de legalább a fenti projekt megvalósításához és ugyanezen projekt kötelező fenntartási időszakában.
- 2.) A használatba adás ingyenes, a projekttel kapcsolatban felmerülő bármely költség, ideértve a projekt megvalósítása során használatba adónak okozott károkat is, használatba vevőt terheli.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti pályázathoz szükséges nyilatkozat és a használati szerződés aláírására, a következő ülésre történő beszámolási kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos és következő képviselő-testületi ülés

Csávoly, 2026. január 28.


Csala Józsefné
polgármester

Felsőszentiváni Községi Önkormányzati Hivatali Csávolyi Kirendeltsége		
Erkezett: 2026 01 27		
Iktatószám: CS/151/2026	Melléklet:db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk, a Dél-Vidék KSE 2017-es alakulása óta foglalkozik kézilabda sportág oktatásával és népszerűsítésével Csávolyon és környékén.

A kezdetekben egyesületünket alkotó 20 fős felnőtt csapat azóta több mint 150 főre duzzadt a lelkes gyerekekkel kiegészülve.

Egy Leader pályázat keretében szeretnénk vásárolni egy szigetelt tárolót, ami többfunkciós épület lenne a számunkra, de sajnos a székhelyünk nem alkalmas ennek az épületnek a telepítésére.

Ehhez kérnék segítséget, ha van lehetőség egy ingatlan használatára, ahol ezt fejlesztést eszközölni tudjuk és telephelyként tudjuk a jövőben hasznosítani.

Előzetes egyeztetés során körvonalazódott a 6448 Csávoly, Árpád u. 82. száma alatti Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítatlan telek.

Kérem járuljon hozzá egyesületünk kéréséhez, hogy használni tudjuk az ingatlan, ezáltal létrehozunk egy fejlesztést az egyesületünknek, illetve a településnek is.

Mellékletként csatolom a pályázathoz szükséges nyilatkozatokat is, szíves szerkesztésre, és aláírásra.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel és köszönettel:

Dél-Vidék Kézilabda SE
6448 Csávoly, Petőfi u. 23.
Nyilvántartási szám: 18905318-1-03
delvidtekeo@gmail.com

Lakatos Gábor

Dél-Vidék KSE elnök

