

## 8. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat 2026. január 29-i nyilvános ülésére  
a Bajavíz Kft. szennyvíz-szolgáltatási díj számításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Jászszentlászló központú „Csávolyi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása” című projekt **Csávoly és Felsőszentiván** településeken valósult. A beruházás műszaki átadása-átvétel 2025. december 5-én megkezdődött. A víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – Felsőszentiván és Csávoly Községi Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött a szolgáltató Bajavíz Kft-vel.

A szerződött víziközmű-szolgáltató a lakossági felhasználók tekintetében jogosult átmeneti díj megállapítása iránti kérelmet benyújtani. A nem lakossági felhasználók átmérőhöz kötött alapdíját, valamint a fogyasztással arányos díját a nem lakossági fogyasztók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII.13.) EM rendelet határozza meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 31/A. § (4a) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott kérelem benyújtását megelőzően a szerződött víziközmű-szolgáltató a díjigény alátámasztó számítást megküldi az ellátásért felelősnek, hogy arról az ellátásért felelős véleményt alkosson. Az ellátásért felelős a véleményt a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adja meg.

A Bajavíz Kft. a szennyvízhálózat üzemeltetése során felmerülő költségek kalkulációját 1 naptári évre vonatkozóan elkészítette és megküldte az érintett önkormányzatok részére véleményezésre. A kalkulált nettó szolgáltatási díjat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiekben elhangzottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:****A Bajavíz Kft. szennyvíz-szolgáltatási díj számításáról**

1. Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft. (székhely: 6500 Baja, Mártonszállási út 81., adószám: 11028093-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-102170, képviseli: Derekas László Péter ügyvezető), mint vízi-közmű szolgáltató által megküldött, az előterjesztés melléklete szerinti szennyvíz szolgáltatási díjat **elfogadja/nem fogadja el.**

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a szolgáltatót értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Csávoly, 2026. január 22.

  
Csala Józsefné  
polgármester



A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft.

6500 Baja, Mártonszállási út 81.

Ügyfélszolgálat és hibabijelentés: 79/998-606

Központi iroda: 79/426-991

Email: [ugyfel@bajaviz.hu](mailto:ugyfel@bajaviz.hu), [bajaviz@bajaviz.hu](mailto:bajaviz@bajaviz.hu)

Iktatószám: BVIZM- 01421-372021

Ügyintézőnk: Jarmaczkai Mariann

Hivatkozási szám:

Tárgy: Szolgáltatási díj véleményezése

Csávoly Községi Önkormányzat

Csala Józsefné  
Polgármester

Csávoly

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal Csávolyi Kirendeltsége		
Érkezett: 2026 01. 05		
Iktatószám: 05/29/2026	Melléklet: .....db	
Eiőszám:	Utószám:	Eloadó:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a Vksztv. 31/A.§. (4a) bekezdésében foglaltakra, a BAJAVÍZ Kft. megküldi Önkormányzatuk részére a szennyvíz-szolgáltatás díját alátámasztó számítását abból a célból, hogy arról az ellátásért felelős véleményt alkothasson.

Az üzemeltetési költségek kalkulációját 1 naptári évre vonatkozóan készítettük el. Az üzemeltetés során felmerülő közvetlen és közvetett költségelemeket a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza, melynek részletes elemzését az alábbiakban ismertetjük:

#### **ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK:**

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák mindazon anyag-, igénybe vett és egyéb szolgáltatási költségeket, melyek a szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat üzemeltetése során felmerülnek az alábbiak szerint:

##### **a, Anyagköltség:**

A közvetlen anyagköltséget éves 21.534.700 Ft összegben terveztük, mely magában foglalja az alábbi tételeket:

- A **technológiai villamosenergia** költségét ár kalkulációnkban éves **17.622.100 Ft**-tal állítottuk be. A várhatóan felhasznált villamos energia mennyisége évente 230.000 kWh. Csávoly Felsőszentiván SZV Vkr. technológia villamosenergia felhasználásának számítását a próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározott fajlagos energiateljesítményre alapul véve végeztük el.
- A **technológiai anyagköltség** kalkulációja során figyelembe vettük a Csávoly Felsőszentiván Szennyvíztisztító Telepre vonatkozó, Hatóság által meghatározott kibocsátott tisztított szennyvízre vonatkozó minőségi paramétereket, valamint a Kft. üzemeltetési körébe tartozó, hasonló szennyvíz technológiával és szennyvízelvezetéssel működő víziközmű-rendszer fajlagos adatait. Mindezek alapján **1.912.600 Ft** a prognosztizált technológiai anyagköltségünk.
- Az **egyéb anyagok** között az üzemeltetés során felhasznált karbantartási, fenntartási anyagok költségét terveztük **2.000.000 Ft** értékben.

##### **b, Igénybe vett szolgáltatások költsége:**

Az igénybe vett szolgáltatások **15.929.600 Ft** értéke magában foglalja a keletkezett szennyvíz elvezetése és tisztítása kapcsán felmerülő költségeket, úgy, mint a hatósági előírások miatt elvégzendő la-

boratórium vizsgálatok költségeit, a szennyvíziszap és tisztított szennyvíz elhelyezésének költségét, a felmerülő javítás-karbantartási költségeket, valamint a csatornaszolgáltatási tevékenység nyújtásával kapcsolatban felmerülő egyéb javítási, karbantartási költségeket.

**c, Egyéb szolgáltatások költsége:**

Az egyéb szolgáltatások éves költségét **1.876.150 Ft** összegben határoztunk meg. Ezen egyéb szolgáltatások költségei körébe tartozik a Hivatal számára teljesített felügyleti díj összege, valamint 5 év átlagában számolva a kifizetett engedélyezési, eljárási és biztosítási díjak költsége.

**Az anyagjellegű ráfordítások éves összegét 39.340.450 Ft-ban határoztuk meg.**

**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK:**

A személyi jellegű ráfordítások között kerül elszámolásra a szennyvíztisztító telepen szennyvízkezelői munkakörben foglalkoztatott 2 fő munkavállaló éves munkabére, mely a 22% egészségügyi pótlékkal növelten 12.480.000 Ft, valamint 1.288.594 Ft összegű egyéb személyi jellegű kifizetés (munkába járás költségtérítése, SZÉP kártya juttatás). A munkabér és a béren kívüli juttatás után fizetendő szociális hozzájárulási adó összege 1.651.406 Ft.

**A személyi jellegű ráfordítások éves összegét 15.420.000 Ft-ban határoztuk meg.**

**ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS:**

A működtető vagyon éves amortizációs költségének meghatározásakor az új rendszer üzemeltetése kapcsán várható működtető vagyon elemekkel számított bruttó értéket és a hozzá kapcsolódó éves amortizációs költséget vettük figyelembe, mely alapján **500.000 Ft**-ot állítottunk be az árkalkulációba.

**Felosztott, átterhelt költségek:**

A felosztott, átterhelt költségek között **3.009.051 Ft** ügyfélszolgálati költséget terveztünk.

**Egyéb általános költségek:**

Tartalmazzák mindazon irányítási költségeket, melyek az alaptevékenységgel kapcsolatosan felmerülnek Társaságunk működési területén és valamennyi vízi közmű rendszert egységesen terhelnek. Ezt a költséget **6.211.911 Ft**-os szintre terveztük.

**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK:**

A rendszeres tevékenység során keletkezett, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket, egyéb ráfordításokat tartalmazza, amely az önköltség számítási szabályzatnak megfelelően osztódik fel az egyes tevékenységek és ágazatok között. A számviteli szabályok alapján itt kell elszámolni többek között a helyi iparüzési adót és egyéb helyi önkormányzatnak fizetendő adókat. Az egyéb ráfordítások összegét **3.000.000 Ft**-ban határoztuk meg.


2024. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltató kizárólag a lakossági felhasználói kategória tekintetében jogosult benyújtani az átmeneti díj megállapítása iránti kérelmét. A nem lakossági felhasználók átmérőhöz kötött alapdíját, valamint a fogyasztással arányos díjat a nem lakossági fogyasztók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet határozza meg.

A fent leírtak ismeretében a BAJAVÍZ Kft. által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére az alábbi kalkulált nettó szolgáltatási díj kerül benyújtásra:

Nettó alapidj	
Vízmérő átmérője (mm)	Nettó alapidj (Ft/hó)
13	760
20	850
25	950
30	1 050
40	1 150
50	1 250
65	1 350
80	1 450
100	1 550
125	1 650
150	1 750
200	1 850
250	1 950
300	2 050
>300	3 000
<b>Fogyasztással arányos nettó díj (Ft/m3)</b>	
Lakossági díj	321

Kérem, a fent leírt szolgáltatási díjról alkotott véleményüket a megkeresésünk kézhezvételétől számított 30 napon belül a BAJAVÍZ Kft. részére megküldeni szíveskedjenek.

Baja, 2025.12.22.

  
Derekas László Péter  
Ügyvezető

**BAJAVÍZ** Baja és Térsége Víz- és  
Csatornamű KFT.  
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.  
Adószám: 11028093-2-03  
OTP Bank RT Baja: 11732033-20050363 ①

<b>Csávoly-Felsőszentiván szennyvíztisztító telep átmeneti díj kalkuláció</b>		Adatok Ft-ban
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK:</b>		<b>39 340 450</b>
<b>a.) Anyagköltség:</b>		<b>21 534 700</b>
- villamos energia felhasználás összesen:		17 622 100
- technológiai vegyszerfelhasználás összesen:		1 912 600
Vas(III)klorid	5 000 kg x 71 Ft/kg =	355 000 Ft
Polielektrolit	600 kg x 2 596 Ft/kg =	1 557 600 Ft
- egyéb anyagok:		2 000 000
<b>b.) Igénybevett szolgáltatások költségei:</b>		<b>15 929 600</b>
- karbantartás:		5 000 000
- laboratóriumi vizsgálatok (jogszabály által meghatározott vizsgálatokra):		1 029 600
- iszapszállítás összesen:		8 900 000
sűrített iszap beszáll. kp-í víztelenítőbe	3 900 m <sup>3</sup> /év x 1800 Ft/m <sup>3</sup> =	7 020 000 Ft
víztelenített iszap elszáll.	400 t/év x 4000 Ft/t =	1 600 000 Ft
rácszemét ártalmatlanítás	8 000 kg/év x 35 Ft/kg =	280 000 Ft
- egyéb igénybevett szolgáltatás:		1 000 000
<b>c.) Egyéb szolgáltatások költsége:</b>		<b>1 876 150</b>
- Felügyeleti díj	5 841 FE x 150 Ft/FE =	876 150
- Engedélyezési, eljárási díjak 5 év átlagában		1 000 000
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK:</b>		<b>15 420 000</b>
- Munkabér	2 fő x 520 000 Ft/hó =	12 480 000 Ft
- Egyéb személyi jell. Kifiz.	2 fő x 53 691 Ft/hó =	1 288 594 Ft
- Bérjárulék (SZOCHO)	13 % x 1 058 594 Ft/hó =	1 651 406 Ft
<b>MŰKÖDTETŐ VAGYON ÉRTÉKCSOKKENÉSE:</b>		<b>500 000</b>
Felosztott, áttérhelt költség összesen:		3 009 051
<b>KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>		<b>58 269 501</b>
Egyéb általános költségek (közvetett költség):		6 211 991
<b>TELJES ÖNKÖLTSÉG ÖSSZESEN:</b>		<b>64 481 492</b>
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>3 000 000</b>
- HIPA		500 000 Ft
- Innovációs járulék		100 000 Ft
- egyéb ráfordítások		2 400 000 Ft
<b>ÖSSZES TEVÉKENYSÉGI RÁFORDÍTÁS:</b>		<b>67 481 492</b>

KIVONAT

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
2026. január 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

/..Kihagyva a kihagyandók.../

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**3/2026. (I.29.) PB.**

HATÁROZAT

**A Bajavíz Kft. szennyvíz-szolgáltatási díj számításáról**

Csávoly Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 7. fejezet 7.10. pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva „A Bajavíz Kft. szennyvíz-szolgáltatási díj számításáról” szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: elnök  
Határidő: azonnal

/..Kihagyva a kihagyandók.../

K.m.f.

Simity Ilona Erzsébet s.k.  
Pénzügyi bizottság elnöke

Keller Tamás s.k.  
Pénzügyi bizottsági tag

A kivonat hiteles: -  
Csávoly, 2026. január 29.

