



CSÁVOLY
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-én 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Iktatószám: CS/3-16/2025.

2025. december 11-i ülés határozatai:

153/2025.(XII.11.) Öh.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
154/2025.(XII.11.) Öh.	Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről
155/2025.(XII.11.) Öh.	A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról
156/2025.(XII.11.) Öh.	BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS Csávoly-Felsőszentiván települések közcélú víziközmű rendszerének üzemeltetésére jóváhagyása
157/2025.(XII.11.) Öh.	Nemzetiségi pályázat (A csávolyi Koch-kereszt felújítása) benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatról
158/2025.(XII.11.) Öh.	Hozzájárulás a Versenyképes Járások Program II. benyújtásához

2025. december 11-én megtartott nyilvános ülésen elfogadott rendeletek:

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025.(XII.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025.(XII.12.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

KÉSZÜLT: Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 11-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Csávoly Községháza aula (6448 Csávoly, Arany János utca 39.)

Jelen vannak: Csala Józsefné polgármester, Simity Ilona Erzsébet képviselő, Keszi László Kornél képviselő, Keller Tamás képviselő, Berényi Attila alpolgármester, Doszkocs Viktor képviselő, (6 fő).

Távolmaradását bejelentette: Rátvai Dezső képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Gyenes Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gödön Sándorné jegyzői referens

Csala Józsefné polgármester

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyvvezetésre Gödön Sándorné jegyzői referenst kéri fel. Az alábbiak szerint ismerteti a napirenddel kapcsolatos pontosításokat és módosításokat.

Napirend előtt: *nincs*

Pontosítás a napirendhez: *nincs*

Sorrendmódosítás: *nincs*

Napirendről levétel: 1/D napirendi pont előterjesztés hiányában

Sürgősséggel napirendre vételre javasolt előterjesztés: *nincs*

Kiegészítés, illetve módosítás készült: *nincs*

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

- 1/A. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: polgármester
- 1/B. Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
- 1/C. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés Csávoly Községi Önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
Bizottsági közreműködés: Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről
Előterjesztő: polgármester

4. **Sürgősséggel napirendre vétel:**
Előterjesztés szennyvíz-víziközmű üzemeltetési szerződésről
Előterjesztő: polgármester
Bizottsági közreműködés: Pénzügyi Bizottság
5. **Sürgősséggel napirendre vétel:**
Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: polgármester
6. Egyéb ügyek, bejelentések

1.A Napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: polgármester
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Röviden ismerteti a jelentést. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Nincsen, ezért kéri, hogy aki a jelentésben foglaltakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

153/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a határozat 1.A. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Melléklet a 153/2025.(XII.11.) Öh. határozathoz

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
138/2025.(XI.27.) Öh.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	A jelentés elfogadásra került.
139/2025.(XI.27.) Öh.	Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről	A tájékoztató elfogadásra került.
140/2025.(XI.27.) Öh.	A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló elfogadásra került.
141/2025.(XI.27.) Öh.	A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló elfogadásra került.
142/2025.(XI.27.) Öh.	A konyhán jelentkező energiamegtakarításról szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló jóváhagyásra került.
143/2025.(XI.27.) Öh.	Közétkeztetési közszolgáltatási szerződés	A szerződés 2025. december 5-én aláírásra került.

145/2025.(XI.27.) Öh.	Beszámoló a 2025. évi adóbevételek alakulásáról	A beszámoló elfogadásra került.
147/2025.(XI.27.) Öh.	Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről	Elfogadásra és közzétételre került.
148/2025.(XI.27.) Öh.	Csávoly Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatának elfogadásáról	A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásra és kihirdetésre került. A képviselő-testület döntése és a dokumentum elküldésre került Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság részére Kecskemétre.
149/2025.(XI.27.) Öh.	A DTKH Nonprofit Kft és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető vételi szándékáról	A Képviselő-testület döntése 2025. november 28-án megküldésre került a DTKH Nonprofit Kft. részére.
151/2025.(XI.27.) Öh.	A települési főépítész megbízásáról	A testületi döntés megküldésre került a Felső-Bácskai Főépítési Társulás elnökének. A megbízási szerződés 2025. november 26-án aláírásra került.
152/2025.(XI.27.) Öh.	Nemzetiségi pályázat (2026) benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatról	A testületi döntést a Csávolyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kézhez kapta. A támogatási igény határidőben benyújtásra került.
Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról		A rendelet kihirdetésre került a https://or.njt.hu/eli/724353/r/2025/10/2025-11-29 oldalon és közzétételre került a https://csavoly.asp.lgov.hu/rendelet-kozzetetele-102025xi28-es-112025xi28-rendelet
Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 5/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról		A rendelet kihirdetésre került a https://or.njt.hu/eli/724353/r/2025/11/2026-01-01 oldalon és közzétételre került a https://csavoly.asp.lgov.hu/rendelet-kozzetetele-102025xi28-es-112025xi28-rendelet

1.B Napirendi pont

Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester
/Szóbeli előterjesztés. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a két ülés közötti időszak rövideisége miatt kizárólag arról szeretné tájékoztatni a testületet, hogy a kiépült szennyvízcsatorna-hálózat próbaüzeme 2025. december 4-én lezárult. A mérőórák ettől a naptól kezdve számlálnak, leolvasásuk megtörtént. Az egységnyi szennyvíz árának megállapítására a későbbiekben kerül majd sor és erről jelenleg semmilyen információval nem is rendelkezik az önkormányzat. A szennyvíztisztító telep, a szikkasztótelep és az átemelők Bajavíz Kft. részére történő átadása december 15-én lesz, melyen részt vesz.

Itt említi meg, hogy a szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás lehetősége 2025. június 3. napjától fennáll, de sajnos ezidáig a vártnál kevesebb ingatlantulajdonos élt ezzel a lehetőséggel.

Berényi Attila alpolgármester

Véleménye szerint a Képviselő-testületnek rövidesen foglalkozni kell a talajterhelési díjak megállapításának rendeletben történő szabályozásával. Szükségesnek tartja azonban türelmi idő biztosítását a tulajdonosoknak

a lakossági bekötésekre, mindazonáltal felveti, hogy azok, akik már rákötöttek a rendszerre hamarosan kézhez kapják a számlát a fogyasztásról. Javasolja, a lakosság tájékoztatását erről.

Dr. Gyenes Gabriella jegyző

Ismerteti, hogy a rendeletalkotás feltétele a szolgáltató általi szennyvízdíj megállapítása, mivel a talajterhelési díj összege ennek függvénye. Véleménye szerint ennek csak a következő év második felében lesz realitása.

Csala Józsefné polgármester

Egyetért alpolgármester úr javaslatával a lakosság tájékoztatását illetően és gondoskodni fog a cikk helyi újságban történő megjelentetéséről.

Továbbiakban kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy aki a szóbeli tájékoztatót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

154/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről szóló 1/B. jelű tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.C Napirendi pont

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti az előterjesztés alapján az átruházott hatáskörben meghozott döntéseket. Várja az ezzel kapcsolatos kérdéseket.

Kérdés, észrevétel nem lévén megszavaztatja az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

155/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Előterjesztés Csávoly Községi Önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, így kéri a bizottság véleményét e tárgyban.

Simony Ilona Erzsébet képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondja, a Pénzügyi Bizottság a Csávoly Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az 56/2025.(XII.11.) PB határozatával annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Csala Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy a rendelet tervezetét fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

/A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3. Napirendi pont

Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó iratanyag mindenkinek megküldésre került. Kérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Dr. Gyenes Gabriella jegyző

Elmondja, hogy a ki nem vett zártkertek mezőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, melyekre szigorú forgalmi és használati korlátozások vonatkoznak. 2025. nyaratól a vonatkozó törvény módosításával a tulajdonos egyszerűsített eljárásban kérheti a tulajdonában lévő zártkerti ingatlan „művelés alól kivett területként” történő átvezetését az illetékes Földhivaltól, amennyiben azt a települési önkormányzat rendeletében lehetővé teszi. Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan rendelettel, amely a fenti, egyszerűbb és költséghatékonyabb eljárást lehetővé teszi az ingatlanok jogi státuszának rendezésére.

Hozzáfűzi, a rendelet megalkotása egy ingatlantulajdonos ezirányú igény bejelentése kapcsán vált aktuálissá.

Csala Józsefné polgármester

Köszöni a tájékoztatást. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy a rendelet tervezetét fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2025.(XII.12.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

/A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4. Napirendi pont
Előterjesztés szennyvíz-víziközmű üzemeltetési szerződésről

Előterjesztő: polgármester
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése befejeződött. Ahogyan azt már korábban említette, a projekt próbaüzeme 2025. december 4. napján lejárt, december 15-én lesz a műszaki átadás-átvétel. A víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdései szerződésben kerülnek szabályozásra, melynek tervezetét a szolgáltató Bajavíz Kft. elkészítette. A Képviselő-testületnek ezt a megküldött szerződés tervezetét kell jóváhagyni, ami még változhat tekintettel arra, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldésre került, jóváhagyásra. A szerződés csak a Hivatal jóváhagyását követően válik hatályossá.

Elmondja továbbá, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, így kéri a bizottság véleményét e tárgyban.

Simity Ilona Erzsébet képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

Tájékoztat arról, hogy a Pénzügyi Bizottság a „szennyvíz-víziközmű üzemeltetési szerződésről” szóló előterjesztést megtárgyalta és a 57/2025.(XII.11.) PB határozatával annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Csala Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel.

Nincsen, így szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

156/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS Csávoly-Felsőszentiván települések közcélú víziközmű rendszerének üzemeltetésére jóváhagyása

1. Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja a Csávoly-Felsőszentiván települések közcélú víziközmű rendszerének üzemeltetésére szóló BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS tervezetét azzal, hogy annak jóváhagyása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatásköre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 napon belül

5. Napirendi pont Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti, hogy a a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felhívást tett közzé nemzeti önkormányzatok részére Útmenti keresztek felújításának 2026. évi költségvetési támogatására.

A Csávolyi Német Önkormányzat a Szőlő utcában, az önkormányzati tulajdonú közterületen lévő, rendkívül rossz állapotban lévő Koch-kereszt felújítására kíván pályázatot benyújtani, melyhez szükséges a Csávolyi Községi Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása.

Kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Nincsen, így megszavaztatja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

157/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

Nemzetiségi pályázat (A csávolyi Koch-kereszt felújítása) benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatról

- 1.) Csávolyi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a Csávolyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Csávolyi Községi Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2018 (V.10..) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése b) pontjában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja és jóváhagyja, hogy a **Csávolyi Német Önkormányzat** a Csávolyi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **6448 CSÁVOLY, Szőlő utca Csávolyi, Belterület, 908 hrsz-ú Kivett / közterület megnevezésű ingatlanon 1838-ban felállított útmenti kereszt felújítására „A csávolyi Koch-kereszt felújítása”** címmel pályázatot nyújtson be a NKER-KP-1-2026/1-000085 azonosító számú „*Útmenti keresztek felújításának 2026. évi költségvetési támogatása (NKER-KP-1-2026)*” című pályázati kiírásra és nyertesség esetén azt megvalósítsa.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges okiratok (így pl. tulajdonosi hozzájárulás) aláírására, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy nyertes pályázat teljesítése esetén a vagyonkataszterben és a könyvelésben a szükséges változásokat a *pályázati feltételek szerint* aktiválja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 18.

6. Napirendi pont Egyéb ügyek, bejelentések

Előterjesztő: polgármester

/Szóbeli előterjesztés /

Csala Józsefné polgármester

A napirend kapcsán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járások Program II. üteme elindult. A fejlesztési igények benyújtásával kapcsolatos tájékoztató anyagot a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal megküldte. Azt mindenki megismerhette.

Kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a pályázat benyújtását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

158/2025.(XII.11.) Öh.

HATÁROZAT

Hozzájárulás a Versenyképes Járások Program II. benyújtásához

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza Csala Józsefné polgármestert, hogy a **Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtásra kerülő pályázatot a támogató felé benyújtsa.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 16:31 órakor bezárja, jegyzőkönyv lezárva.


Csala Józsefné
polgármester




dr. Gyenes Gabriella
jegyző