



CSÁVOLY

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 15-én 10:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános
üléséről

Iktatószám: CS/3-12/2025.

2025. augusztus 15-i ülés határozatai:

111/2025.(VIII.15.) Öh.	LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázat benyújtásáról (A csávolyi RETRO játszótér felújítása 1076/27 hrsz.)
112/2025.(VIII.15.) Öh.	Versenyképes Járások Program I. üteméhez szükséges önrész biztosításáról
113/2025.(VIII.15.) Öh.	Versenyképes Járások Program keretében megkötendő Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról
114/2025.(VIII.15.) Öh.	Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítménycélja meghatározásáról (2025/26.)
115/2025.(VIII.15.) Öh.	Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítményértékeléséről (2024/25.)
116/2025.(VIII.15.) Öh.	A TOP_PLUSZ energetika pályázat maradványösszegéhez biztosítandó önrésze

2025. augusztus 15-én megtartott nyilvános ülésen elfogadott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 15-én 10:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Ülés helye: Csávoly Községháza aula (6448 Csávoly, Arany János utca 39.)

Jelen vannak: Csala Józsefné polgármester, Keller Tamás képviselő, Simity Ilona Erzsébet képviselő, Keszi László Kornél képviselő, Doszkocs Viktor képviselő, Rátvai Dezső képviselő (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Berényi Attila alpolgármester (1 fő)

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Gyenes Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gödön Sándorné jegyzői referens

Csala Józsefné polgármester

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyvvezetésre Gödön Sándorné jegyzői referenst kéri fel. Az alábbiak szerint ismerteti a napirenddel kapcsolatos pontosításokat és módosításokat.

Napirend előtt: nincs

Pontosítás a napirendhez: nincs

Sorrendmódosítás: nincs

Napirendről levétel: nincs

Sürgősséggel napirendre vétel: nincs

Kiegészítés, illetve módosítás készült: nincs

Az ülés az SZMSZ 14.§ (8) (9) bekezdése alapján került összehívásra, így a polgármester a Képviselő-testület tagjait az ülés azonnali összehívásának indokairól telefonon értesítette, miszerint a pályázatok benyújtási határideje, a teljesítményértékelés határideje és a nyári szabadságolás indokolja az ülés összehívását.

A szabadságolási terv szerint Ő 2025. augusztus 18-tól augusztus 20-ig szabadságon lesz és az alpolgármester úr is most és az augusztus 20-i héten veszi ki a szabadságát.

Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy más napirendi javaslata van-e?

Javaslat nem lévén a polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megkötendő Konzorciumi Együttműködési Megállapodásról
Előterjesztő: polgármester
3. Előterjesztés a Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítménycélja meghatározásáról, a 2024/25. évi teljesítményének értékeléséről
Előterjesztő: igazgató

4. Előterjesztés a TOP_PLUSZ energetika pályázat maradványösszegéhez biztosítandó önrésről
Előterjesztő: polgármester

1. Napirendi pont

Előterjesztés LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy az életminőséget javító önkormányzati célterületre a Leader KAP pályázat benyújtásra került. Korábban a támogatási cél kapcsán már egyeztetett a testület, így a nyerhető támogatási összegből a Szent István utcai retró játszótér fejlesztése valósulhat meg. A játékok kiválasztásra kerültek. Lesz egy kötélpálya, egy kéttornyú vár csúszdával, mászóka, hinta és fitness elemek. A tervezési feladatok elvégzésére egy pécsi céget keresett meg az önkormányzat. Sajnos a 10 millió forint elég kevés, nem sok elemet lehet vásárolni belőle és a területelőkészítési munkálatok költsége is igen magas. Mivel a fejlesztés erdőrészen történik, szükséges a fák állapotának vizsgálata, ivóvíz vételi lehetőség biztosítása és a meglévő játékokat is felül kell vizsgálni.

Ez utóbbiakat az önkormányzatnak önerőből kell majd finanszírozni.

Hozzáfűzi, a játékelemek elhelyezéséről a későbbiekben egyeztet a testület. A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 18.

Dr. Gyenes Gabriella jegyző

Elmondja, hogy a pályázatíró felhívta arra a figyelmet, hogy a pályázat benyújtásához meg kell lenni a szükséges 59 pontnak és minél magasabb a pontszám annál nagyobb az esély a pályázat sikerére. A pontozást szigorú szabályokhoz kötik. Maximális pontszám építési munka és eszközbeszerzés esetén kapható, ezért a közpark fenntartásával kapcsolatos eszköz, egy motoros fűrészes és egy ágvágni beszerzése is tervben van. Fontos, hogy a telepített elemek mindhárom korcsoport számára megfelelő szabadidős tevékenységet biztosítsanak.

Csala Józsefné polgármester

Szeretné, ha a játszótér minden évben egy-egy új játékkal gazdagodna.

Rátvai Dezső képviselő

Kérdezi, hogy állagmegóvással kapcsolatos intézkedés történt-e már. Telepítésre kerül esetleg kamerarendszer a helyszínre.

Csala Józsefné polgármester

Válaszol, ezzel kapcsolatban történtek már intézkedések. Sajnos egyre több a rongálás, így nem csak a kisjátszótérre, hanem a településen több helyre is kamera kerül telepítésre.

Kérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Nincsen, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázat benyújtásáról (A csávolyi RETRO játszótér felújítása 1076/27 hrsz.)

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kizárólagos tulajdonában lévő 6448 Csávoly, 1076/27 hrsz-ú, kivett gyermekjátszótér elnevezésű, 3 715 m² területű, a köztudomásban RETRO játszótérként ismert játszótérrel a LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázati kiírásban benyújtandó pályázatával és a szükséges önerő biztosításával fel kívánja újítani.

- 2.) A Képviselő-testület saját felelősségére a támogatási igény benyújtása előtt már gondoskodott a pályázattal érintett munkaterületen a meglévő játszótéri elemek felülvizsgálatáról, a meglévő helyszíni fák vizsgálatáról és a szükséges ivóvízvételi lehetőség (pont) kijelöléséről és a vízbekötés előkészítéséről.
- 3.) Mindezek alapján a Képviselő-testület a LEADER KAP-RD57-034-1-25 pályázati kiírásra az alábbi pályázatot nyújtja be:

**A fejlesztés megnevezése: „A csávolyi RETRO játszótér felújítása”,
a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 6448 Csávoly, belterület 1076/27 hrsz.**

- 4.) A Képviselő-testület a pályázat benyújtásával vállalja a szükséges önrész biztosítását, az alábbi bontás figyelembevételével:
A projekt összes költsége: 12 760 254 Ft
A pályázattal igényelt támogatás összege: 9 999 825 Ft (95%)
A biztosítandó önerő összege: 638 013 Ft (5%) és 2 122 416 Ft, mindösszesen: 2 760 429 Ft.
- 5.) A Képviselő-testület a tárgybani projekt megvalósításához szükséges önerőt, mely mindösszesen 2 760 429 Ft, és a projekt előzetes munkái költsége (mintegy 1 000 000 Ft) a tárgyévi önkormányzati költségvetéséből (általános tartalék terhére) biztosítja.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megkötendő Konzorciumi Együttműködési Megállapodásról

Előterjesztő: polgármester
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó iratanyag kiküldésre került. Az előterjesztés tartalmazza a támogatási összegeket konzorciumi tagonként és összesen, valamint a települések által vállalt önrészt. A jelen dokumentumokat 2025. augusztus 19-ig kell benyújtani a Konzorcium vezetőnek.

Kérdezi, hogy van-e esetleg valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtja a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

Versenyképes Járások Program I. üteméhez szükséges önrész biztosításáról

- 7.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 4034479193 iratazonosító számon a Versenyképes Járások Programban nyilvántartott támogatási igényéhez (Közvilágítás korszerűsítés Csávolyon, I. ütem) a 38 952 523 Ft önrészt a tárgyévi költségvetéséből biztosítja.

- 8.) A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a szükséges okiratokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 19.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

Versenyképes Járások Program keretében megkötendő Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 4047372960 iratazonosító számon a Versenyképes Járások Programban kibocsátott támogatói értesítés alapján a határozat mellékletét képező Konzorciumi Megállapodást jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert, hogy a Konzorciumi Megállapodást aláírja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 19. és folyamatos

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítménycélja meghatározásáról, a 2024/25. évi teljesítményének értékeléséről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti, hogy az óvodaigazgató teljesítménycélját augusztus 31-ig kell meghatározni és rögzíteni az OviKréta rendszerbe a fenntartónak.

Mindenkori cél, hogy az óvoda működése a felmértnél jobb legyen, de véleménye szerint egy ilyen elégedettség mérésnél a 10 %-os növekedés nagyon magas. Ez azt jelentené, hogy mindenkinek maximális pontszámot kell adni. Véleménye szerint itt azt kellene meghatározni, hogy teljesült vagy nem teljesült a meghatározott cél.

Véleménye szerint a dolgozói értékelés nem tükrözhet elégedetlenséget és az igazgató értékelésébe bele kell foglalni az alkalmazotti értékelés eredményét is.

Hozzáteszi, másrészt javasolja és felhívta az igazgató figyelmét is arra, hogy a dolgozót szövegesen ki kell értékelni. Lehet, hogy a dolgozóval meg lett beszélve, de ebből nem derül ki, hogy mi alapján lett pontozva, miért kapta azt az értékelést, amit kapott.

Nánai Anikó igazgató

Ismerteti, hogy a szabályzatban az volt, hogy akkor kell szövegesen értékelni, ha a dolgozó nem ért egyet a %-os pontozással, értékeléssel. Tehát nem tette kötelezővé a szöveges értékelést. Az eredmény a dolgozóknak kinyomtatásra és átadásra került, aláírásával igazolta mindenki, hogy egyetért az értékeléssel.

Csala Józsefné polgármester

Fenntartóként javasolja, hogy a célnél szálalék ne legyen meghatározva. Javasolja továbbá a dolgozók szöveges értékelését.

Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Előterjesztőként a javasolt módosítást felvállalja, s így javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítménycélja meghatározásáról (2025/26.)

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025/2026. nevelési évben a Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgatójának fenntartó által meghatározott értékelési szempontjaként az alábbi határozza meg:

- *szülői és fenntartói elégedettségmérés eredménye alapján ne legyen olyan értékelése egyetlen pedagógusnak sem, mely a nem elégedettséget tartalmazza (pl. nem elégedett vagy 0%-ban elégedett), melyhez a fenntartó minőségi, a jogszabályoknak megfelelő, emberközpontú együttműködést vár az óvoda, a szülők, a helyi intézmények és a szakmai szervezetek, illetve az intézményen belül az intézményi alkalmazottak között, azaz egymás között,*
- *az alkalmazottak teljesítményértékelése a vezető részéről ne csak a pontozásra térjen ki, hanem annak részletes, indokolt szöveges értékelését is tartalmazza*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és 2026. augusztus 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgató egyéni teljesítményértékeléséről (2024/25.)

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde igazgatójának a 2024. szeptember 1-je és 2025. június 30-a közötti időszakra vonatkozó teljesítményértékelését a csatolmány szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ energetika pályázat maradványösszegéhez biztosítandó önrésről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti, hogy ebben a pályázatban már volt közbeszerzése az önkormányzatnak, mellyel 220 742 850 Ft támogatást nyert. A támogatási összegből önkormányzati épületek energetikai felújítása valósult meg.

A maradványösszegekről, ami kb. 46 millió forint már döntött a Képviselő-testület. Újabb energetikai felújítást tervez a község háza épületére vonatkozóan. Itt napelem telepítés, hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése, tetőcsere és azbesztmentesítés tervezett.

A korábbihoz hasonlóan ez is közbeszerzés köteles lesz, nyílt eljárásban, mivel a főpályázat az volt. Itt is lehet önrész.

dr. Gyenes Gabriella jegyző

Tájékoztató, hogy a Képviselő-testület döntése a közbeszerzési eljárás megindítása, kiírása okán szükséges. Az összegek nem ismertek, opciós tételek ebben nem lesznek, de önerőt itt is valószínűleg biztosítani kell. Hozzáfűzi, a maradványösszegnek be kell fedni a megvalósítandó célt.

Csala Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megszavaztatja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2025.(VIII.15.) Öh.

HATÁROZAT

A TOP_PLUSZ energetika pályázat maradványösszegéhez biztosítandó önrésről

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávoly Községi Önkormányzat az „Épületenergetikai fejlesztés Csávoly településen” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00025 azonosító számú projekt II. ütemében kiírásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz és az általános költségekhez is a szükséges önrészt a tárgyévi költségvetéséből biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a szükséges okiratokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Csala Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy a napirendhez van-e valakinek kérdése.

Hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 10:45 órakor bezárja, jegyzőkönyv lezárva.

Csala Józsefné
Csala Józsefné
polgármester



dr. Gyenes Gabriella
dr. Gyenes Gabriella
jegyző