



CSÁVOLY
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 30-án 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Iktatószám: CS/3-6/2025.

2025. április 30-i ülés határozatai:

39/2025.(IV.30.) Öh.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
40/2025.(IV.30.) Öh.	Piacként használt magántulajdonú ingatlan településképi rendezéséről
41/2025.(IV.30.) Öh.	Csávoly, 476/5 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötése miatti szolgalmi jog rendezéséről
42/2025.(IV.30.) Öh.	Csávoly, 476/4/A hrsz-ú ingatlan ún. EMITEL épületrészének szennyvízbekötése
43/2025.(IV.30.) Öh.	Pályázat benyújtásáról a közterületi járda javításának, felújításának Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati kiírásra
44/2025.(IV.30.) Öh.	„Sportból a legtöbbet! 2025” tornaterem és kültéri sportpálya felújításához tulajdonosi hozzájárulás
45/2025.(IV.30.) Öh.	DIMOP Plusz-2.1.1-24 pályázaton részvétel
46/2025.(IV.30.) Öh.	Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről
47/2025.(IV.30.) Öh.	A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról
48/2025.(IV.30.) Öh.	A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról
49/2025.(IV.30.) Öh.	Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról
50/2025.(IV.30.) Öh.	Hozzájárulás kezelői jog törléséhez
51/2025.(IV.30.) Öh.	Beszámoló a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről Csávoly Községben
52/2025.(IV.30.) Öh.	Csávoly, 145 hrsz-ú ingatlan (Csávoly, Faragó köz 5.) bérbeadásáról

2025. április 30-án megtartott nyilvános ülésen elfogadott rendeletek:

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (V.5.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

KÉSZÜLT: Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 30-án 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Csávoly Községháza aula (6448 Csávoly, Arany János utca 39.)

Jelen vannak: Csala Józsefné polgármester, Berényi Attila alpolgármester, Doszkocs Viktor képviselő, Simity Ilona Erzsébet képviselő, Keszi László Kornél képviselő, Keller Tamás képviselő (6 fő).

Távolmaradását bejelentette: Rátvai Dezső képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Gyenes Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gödön Sándorné jegyzői referens

Csala Józsefné polgármester

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyvvezetésre Gödön Sándorné jegyzői referenst kéri fel. Az alábbiak szerint ismerteti a napirenddel kapcsolatos pontosításokat és módosításokat.

Napirend előtt: *nincs*

Pontosítás a napirendhez: *Előterjesztő tekintetében: a 2.B napirendi pontnál a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Sorrendmódosítás: *nincs*

Napirendről levétel: *nincs*

Sürgősséggel napirendre vétel: *nincs*

Kiegészítés, illetve módosítás készült: *nincs*

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

- 1.A Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: polgármester
- 1.B Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
- 2.A Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről
Előterjesztő: polgármester
- 2.B Beszámoló a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről
Előterjesztő: *pénzügyi Bizottság elnöke*
3. Előterjesztés a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról
Előterjesztő: polgármester
Bizottsági közreműködés: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés Csávoly Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester
Bizottsági közreműködés: Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés ingatlan kezelői jogának törléséről
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről Csávoly községben
Előterjesztő: polgármester
7. Egyéb ügyek, bejelentések

1. A Napirendi pont
Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: polgármester
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, a fenti napirendi ponthoz az előterjesztést mindenki kézhez kapta.

Kéri, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a határozat az 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Melléklet a 39/2025.(IV.30.) Öh. határozathoz

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
24/2025. (III.27.) Öh.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	A jelentés elfogadásra került.
25/2025.(III.27.) Öh.	Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről	A tájékoztató elfogadásra került.
26/2025.(III.27.) Öh	A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló elfogadásra került.
27/2025.(III.27.) Öh	A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló elfogadásra került.
28/2025.(III.27.) Öh.	Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. közvilágítási üzemeltetési engedélyes 2024. évi tevékenységéről Csávoly településen	A beszámoló elfogadásra került. A határozat megküldve a MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. címére
29/2025.(III.27.) Öh.	Támogatási igény benyújtása a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra	Benyújtásra került. A kézhezvétel, beérkezés visszaigazolv.
30/2025.(III.27.) Öh.	Csávoly Községi Önkormányzat 2025-2029. évre szóló gazdasági programjáról	A gazdasági program jóváhagyásra és a

		https://csavoly.asp.lgov.hu/gazdasagi-program-2025-2029-0 oldalon közzétételre került.
31/2025.(III.27.) Öh.	Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről	A beszámoló elfogadásra került.
32/2025.(III.27.) Öh.	A Csávolyi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	A beszámoló elfogadásra, az SZMSZ jóváhagyásra került.
34/2025.(III.27.) Öh.	Csávoly település utcái pormentes útjainak felújításáról	A felmérések folyamatban vannak.
35/2025.(III.27.) Öh.	A Versenyképes Járások Programról	A pályázat benyújtásra került. Hiánypótlás teljesítve.
36/2025.(III.27.) Öh.	A községi rendezvényekkel kapcsolatos feladatokról	A települési rendezvények szervezése folyamatos.
37/2025.(III.27.) Öh.	„Csávolyért Emlékérem” adományozásáról	Az emlékérem a csávolyi „Falunap” elnevezésű rendezvényen kerül átadásra
38/2025.(III.27.) Öh.	Javaslat a 2025. évi vármegyei kitüntető díjra (Bács-Kiskun Vármegye Nemzetiségeiért Díj)	A javaslat benyújtási határideje 2025. május 5. napja

1. B Napirendi pont

Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a tájékoztatót mindenki megkapta. Az abban foglaltakat annyiban egészítené ki, hogy a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán május 8-án lesz egy koordinációs megbeszélés, ahol véglegesítésre kerülnek a bekötéssel kapcsolatos információk. A lakosság tájékoztatására ezt követően kerül sor.

Ismerteti, hogy a Magyar Falu Program keretében került kiírásra az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat ahol útfelújítás esetén 45 millió forintba, járdafelújításnál 10 millió forintba lehet pályázni. Lehetőség van továbbá gyalogos-átkelőhely létesítésére is. Itt a támogatás összege az engedélyhez nem kötött átkelőhely esetében 5 millió forint, az engedélyhez kötött esetében pedig 10 millió forint. Véleménye szerint talán ésszerűbb kisebb projektekre beadni a pályázatot.

Ebből a megfontolásból merült fel és a helyszínen is felmérés készült a Petőfi Sándor utcában a játszótértől az orvosi rendelő előtt, bekanyarodva az Eötvös utcába, egészen a közösségek háza sarkáig a járda felújítása térkövel. Tervben van az Eötvös utcában a zöld terület növelése. Az Emitel ház és a járda közötti rész parkosításra kerülne. Az előzetes számítások szerint ez a felújítás talán bele férne a 10 millió forintba, de egy pontos költségszámítás mindenképpen szükséges. Elképzelhető, hogy szükség lesz valamennyi önerőre is.

Berényi Attila alpolgármester

Ismerteti, hogy a március 27-i ülésén elhangzottak szerint a település útjai felmérésre kerültek. A felmérést végző szakember véleménye alapján a legtöbb utcában 4 cm aszfalt kopóréteg ráhúzása elegendő a meglévő burkolatra, melyre 8000 Ft/m² egységárat állapított meg. Ez az ár magába foglalja a kisebb kátyúk javítását is, a padkázást viszont külön kell számolni.

Csala Józsefné polgármester

Hozzáfűzi, az útjavítás a tulajdonrész eladásából származó, a vagyonkezelési alapba helyezett összegből kerülne megvalósításra, ami körülbelül 360 méter út ilyen módon történő javítására elegendő. Javasolja a legproblémásabb útszakaszok kijelölését, bontását és aszfalt kopóréteg beépítését, mert a foltozás nem jelent

hosszú távú megoldást. A 10 millió forint nagyjából 360 m. út elkészítésére elég. Várja a javaslatokat arra vonatkozóan, hogy melyek azok az útszakaszok, amelyek javítása halaszthatatlan.

Ismerteti továbbá, hogy véleménye szerint a jelenleg „piacként” funkcionáló területnél is elég rossz állapotban van a járda. Az a terület jelenleg magánkézből van, három tulajdonosa van és gyakorlatilag parkolóként ill. elárúsítóhelyként működik. Javasolja, hogy amennyiben a tulajdonosok partnerek abban, hogy kultúráltan nézzen ki az a terület, akkor segítsen az önkormányzat a járda rendbehozatalában, napelemes kandeláber elhelyezésében, esetleg egy fa elhelyezésében, ami nem zavaró és árnyékot biztosít. A vízelvezetést viszont a tulajdonosoknak kell megoldani.

Kérdezi, hogy a javaslatban foglaltakkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Piacként használt magántulajdonú ingatlan településképi rendezéséről

1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a **településképi javítása okán** felkéri a 6448 Csávoly, 479 hrsz-ú kivett áruházzal megnevezésű, természetben a 6447 Csávoly, Arany János utca 27. szám alatti ingatlan tulajdonosait, hogy ezen ingatlannak az épülettel be nem épített része felújításához - mely jelenleg közhasználatú árusítás céljából használt – járuljanak hozzá az alábbiak szerint:

a) Csávoly Községi Önkormányzat pályázati forrásból

- I. a közterületi részen az ingatlant körülhatároló járdaszakaszt felújítja, jelenleg árusítóhelyként használt területen villamos áramvételi lehetőséget épít ki
- II. a napelemes rendszerű kandelábereket kiépít
- III. nem telepít rögzített asztalokat és egyéb közterületi bútorokat
- IV. a szükséges mértékben növényzet telepítését elvégzi.

b) 6448 Csávoly, 479 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai

- I. az ingatlan csapadékvízvezetését oldja meg a közterületi árokba.

2.) A Képviselő-testület a településképi kötelezési eljárást mellőzni kívánja, ezért a fentiekben való együttműködésre hívja fel az érintetteket.

Felelős: polgármester, érintettek

Határidő: 6 hónapon belül

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettekkel való egyeztetésre a határozatban foglaltak alapján, figyelemmel a beadni szándékozott Magyar Falu Program 2025. évi járdafelújítási pályázati igényére is tekintettel.

Felelős: polgármester, érintettek

Határidő: 2025. májusi képviselő-testületi ülés

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti, hogy az önkormányzati ingatlanok közül kizárólag az egészségházban nem történt még meg a szennyvíz rácsatlakozás, mivel az Eötvös utcai, korábban Takarékszövetkezetként funkcionáló épület tulajdonosai és az önkormányzat között nem született megállapodás. A tulajdonosok önkormányzati tulajdonban lévő területén szeretnék átvezetni a szennyvízcsövet, így szolgalmi jogot kell bejegyezni a telek használatára, de erre ezidáig nem került sor.

Megmutatja a tervrajzot, majd ismerteti az abban foglaltakat.

Hozzáfűzi, mivel hamarosan megkezdődhet a csatornahálózatra történő csatlakozás, szükséges mihamarabb egyeségre jutni.

Berényi Attila alpolgármester

Véleménye szerint mindkét félnek érdeke a szolgalmi jog bejegyzése, mivel lehetőséget biztosít az érintetteknek egy esetlegesen felmerülő probléma, dugulás kezelésére.

Csala Józsefné polgármester

Javasolja, hogy a Képviselő-testület térítésmentesen, szolgalmi jog bejegyzésével engedélyezze a szennyvízrákötést.

Kérdezi, hogy a javaslatban foglaltakkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Csávoly, 476/5 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötése miatti szolgalmi jog rendezéséről

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **egyetért azzal**, hogy a 6448 Csávoly, 476/5 hrsz-ú kivett irodaház, udvar megnevezésű, természetben a 6447 Csávoly, Eötvös utca 1. szám alatti ingatlan 41/141 és 41/141 tulajdoni hányadú tulajdonosai (a továbbiakban: érintettek) ezen ingatlannak a **szennyvízcsatlakozását és rákötését** a Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 6447 Csávoly, 476/4 hrsz-ú kivett könyvtár, közösségi ház orvosi rendelő és védőnői szolgálat megnevezésű ingatlanon keresztül oldják meg.
- 2.) A Képviselő-testület tulajdonosként az 1.) pontra tekintettel térítésmentesen **hozzájárul a 6447 Csávoly, 6447 Csávoly, 476/4 hrsz-ú ingatlanon a 6448 Csávoly, 476/5 hrsz-ú ingatlant megillető szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításához és bejegyzéséhez.**
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás és az ehhez kapcsolódó munkarészek aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan **semmilyen költséget nem vállal.**
- 5.) A Képviselő-testület felhívja az 1.) pont szerinti nem önkormányzati tulajdonosokat, azaz az érintetteket, hogy a tulajdoni részüket érintő szennyvízbekötést és csatlakozást 2025. június 3-ig teljesítsék és ezzel egyidejűleg az ehhez szükséges szolgalmi jog alapítását és bejegyzését intézzék.
- 6.) A Képviselő-testület felhívja az érintettek figyelmét, hogy a szolgálommal terhelt ingatlanján (476/4 hrsz.) a kivitelezési munkálatokat előre egyeztetni szükséges a polgármesterrel. Az ennek elmaradásából eredő károkért a szolgalmi jog jogosultja (érintettek egyetemlegesen) felel.

Felelős: érintettek

Határidő: 2025. június 3.

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy az Arany János utca 25. szám alatti önkormányzati ingatlanról több épület szennyvízelvezetése lesz biztosított 2-3 leágazással a fővezetékéről. Hozzáfűzi, a szennyvíz bevezetésével a buszmegálló is megnyitásra kerülhet.

Az Emitel épületénél is lesz még egy leágazási lehetőség, ami egyelőre ledugaszolásra kerül. Ha esetleg sikerülne az ingatlant megvenni, akkor itt egy kétirányú Y elágazású csövezés megoldást jelenthet a csatlakozásra ebből az irányból is.

Kérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megszavaztatja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Csávoly, 476/4/A hrsz-ú ingatlan ún. EMITEL épületrészének szennyvízbekötése

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 6448 Csávoly, 476/4/A hrsz-ú egyéb épület megnevezésű, természetben a 6448 Csávoly Arany János utca 25. szám alatti épület (távbeszélő központ) **szennyvízcsatlakozásához és rákötéséhez** a Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 6447 Csávoly, 476/4 hrsz-ú kivett könyvtár, közösségi ház orvosi rendelő és védőnői szolgálat megnevezésű ingatlanon épít ki **Y elágazású csövezést** a könyvtár irányából és ezt a nevezett épület felé irányuló csövezési ágat a tényleges használatig elzárja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 6448 Csávoly, 476/4/A hrsz-ú egyéb épület tulajdonosát fentiekről tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 napon belül

Csala Józsefné polgármester

Kéri, hogy aki az előzőekben ismertetett MFP keretében út, híd, járda építésére, felújítására kiírt pályázat kapcsán a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Pályázat benyújtásáról a közterületi járda javításának, felújításának Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati kiírásra

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 6447 Csávoly, 476/4 hrsz-ú kivett könyvtár, közösségi ház orvosi rendelő és védőnői szolgálat megnevezésű ingatlan Eötvös utcai és Petőfi Sándor utcai járdaszakaszának és ehhez kapcsolódóan a szintén Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 6447 Csávoly, 476/7 hrsz-ú kivett óvoda és játszótér megnevezésű ingatlan Petőfi Sándor utcai járdaszakaszának felújítására pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati kiírásra.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázathoz a tervezői költséget, az önkormányzat 2025. évi költségvetése 2. melléklete kiadások tábla Dologi kiadások I. előirányzatcsoport 3. kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

- 3.) A Képviselő-testület a beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő tervezői szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtására és a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy kiírásra került a „Sportból a legtöbbet! 2025” című Decathlon pályázat, melyet az általános iskola nyújthat be tornaterem és kültéri sportpálya felújítására. Sikeres pályázat esetén 9 millió forint támogatás nyerhető a fenti célra. A benyújtott pályázatok 2025. május 29-ig elbírálásra kerülnek, és legkésőbb 2025. május 30-án a pályázat eredményéről a pályázat kiírója email-ben tájékoztatja a pályázót.

A pályázati anyag továbbításra került az iskolaigazgatónak, aki a napokban tájékoztatta arról, hogy áttanulmányozta a megküldött iratanyagot és határidőben, május 12. napig benyújtásra kerül a pályázat. Mivel azonban a csávolyi általános iskola önkormányzati tulajdonban van, a tulajdonosnak hozzá kell járulni a pályázat benyújtásához.

Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megszavaztatja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

„Sportból a legtöbbet! 2025” tornaterem és kültéri sportpálya felújításához tulajdonosi hozzájárulás

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Bajai Szentistváni Általános Iskola Csávolyi Tagintézménye (6448 Csávoly, Arany János utca 30.)** a Tízpróba Magyarország Kft., 2040 Budaörs, Baross utca 146. (Decathlon Magyarország) által kiírt **„Sportból a legtöbbet! 2025” tornaterem és kültéri sportpálya felújításához** pályázati felhívására pályázatát benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 12.

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy Önkormányzatok részére került 2025. február 7-én kiírásra a DIMOP Plusz pályázat, mellyel minimum 75.000.000 - maximum 225.000.000 forint az igényelhető támogatás összege. A támogatás vissza nem térítendő.

Dr. Gyenes Gabriella jegyző

Ismerteti, ez gyakorlatilag egyfajta energia menedzsment rendszer. Minden önkormányzati tulajdonú ingatlan olyan okosmérőkkel lenne ellátva, amik kiszámolják, hogy hol van esetleg indokolatlan többletfogyasztás. Nem csak adatokat mér, hanem ad egy javaslatot is a további megtakarításra, hogy hogyan lehetne optimalizálni ezeknek a működését.

A pályázat 100%-os támogatási intenzitást biztosít műszaki tervezésére, eszközbeszerzésre, szoftverek beszerzésére, tehát az inmateriális javak, a kommunikáció, a projektmenedzsment és minden elszámolható. Az első lépés az önkormányzati ingatlanok felmérése, melyet követően kerül összeállításra mért adatok alapján a pályázati anyag.

Csala Józsefné polgármester

Köszöni a tájékoztatást, kérdezi, hogy a pályázattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

DIMOP Plusz-2.1.1-24 pályázaton részvétel

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára** című és DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú pályázati felhívásra pályázati igényt nyújt be.
- 2.) Ehhez a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előkészítési tevékenységeket indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 20.

Csala Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy a kiküldött írásos anyaggal kapcsolatba van-e kérdés.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött írásos tájékoztatóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről szóló 1/B. jelű tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.A Napirendi pont

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Ismerteti az előterjesztés alapján az átruházott hatáskörben hozott döntéseket. Várja az ezzel kapcsolatos kérdéseket.

Hozzászólás nem lévén megszavaztatja a beszámolót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

A polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.B Napirendi pont

Beszámoló a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről

Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság elnöke

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének

Simity Ilona Erzsébet Pénzügyi Bizottság elnöke

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy átruházott hatáskörben a bizottság 2025. április 15-én rendkívüli ülésen tárgyalta és hagyta jóvá a Csávolyi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát, a 2024/2025 évi óvodai és bölcsődei munkatervet. Döntött továbbá arról, hogy az intézmény házirendjét a gyermekek átadása-átvétele szabályainak pontosítása miatt javítani szükséges.

Csala Józsefné polgármester

Köszöni elnök asszony tájékoztatását.

Kérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megszavaztatja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztés kiküldésre került.

Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét e tárgyban.

Simity Ilona Erzsébet képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondja, a Pénzügyi Bizottság a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a 22/2025.(IV.30.) PB. határozatával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csala Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy a határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását a mellékletek szerint jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtását a döntésben foglaltak szerint teljesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Előterjesztés Csávoly Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenkinek kiküldésre került és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta azt.

Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét e tárgyban.

Simity Ilona Erzsébet Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2024. évi költségvetése módosítását megtárgyalta, és a 23/2025.(IV.30.)PB. határozatával annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Csala Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy a rendelet-tervezetet fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (V.5.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

/A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5. Napirendi pont
Előterjesztés ingatlan kezelői jogának törléséről

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot mindenki kézhez kapta. A Magyar Állam tulajdonában lévő csávolyi ingatlanra, az akkori szabályozásnak megfelelően került bejegyzésre kezelői jog a Községi Tanács VB Csávoly javára, melynek törléséhez kéri az MNV Zrt. az Önkormányzat hozzájárulását.

Nincsen, ezért szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Hozzájárulás kezelői jog törléséhez

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávoly, belterület 359 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű, 719 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdoni lapján II.2. sorszám alatt, 1/1 arányú tulajdoni hányad tekintetében a Községi Tanács VB Csávoly javára bejegyzett kezelői jog törléséhez

h o z z á j á r u l,

tekintettel arra, hogy az Ingatlan eredeti felvétel jogcímen 1/1-ad arányban került a Magyar Állam tulajdonába, s Csávoly Községi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelői joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A 2012. december 31. napjáig hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése alapján *“A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”* Az Ötv. a 113. §-ában foglaltak alapján 1990. szeptember 30. napján lépett hatályba, s az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítható, hogy az Ötv. hatályba lépésének időpontjában Csávoly Községi Önkormányzat volt az Ingatlan kezelője.

Az Ingatlan kapcsán – az MNV Zrt. előtt és Csávoly Községi Önkormányzat előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog rendezése nem történt meg.

A fentiekre tekintettel a kezelői jog törléséről döntött a Képviselő-testület.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges dokumentumok aláírására és felhatalmazza az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 napon belül

6. Napirendi pont

Beszámoló a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről Csávoly községben

Előterjesztő: polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Csala Józsefné polgármester

Elmondja, hogy a Tűzoltóparancsnokság megküldte 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, melynek elfogadását kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Beszámoló a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről Csávoly Községben

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Tűzoltóparancsnoka, Kocsis László tű. alezredes által készített a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyéb ügyek, bejelentések

Csala Józsefné polgármester

Beszámol arról, hogy hétfőn részt vett az óvodai szülői értekezleten, ahol több negatív szülői észrevétel, megjegyzés kapcsán is felszólalt. Tájékoztatta a szülőket arról, hogy az óvodaudvar a szennyvíz bekötés miatt rendezetlen, amint a csatlakozás megtörténik, az intézmény udvara helyreállításra kerül. Ennek kapcsán kérte az óvonókat, hogy tervezzék meg, hogy milyen óvodaudvart képzelnek el, várja a javaslatokat.

Biztosította továbbá a szülőket a kiküldött elégedettségi kérdőívek anonimitásáról, melyek kiértékelése hamarosan megkezdődik.

Az étkezéssel kapcsolatban is érkezett negatív kritika, pedig véleménye szerint nagyon jól főznek a konyhán. Fémérült az is, hogy a játékok és az egész óvoda nagyon elavult, holott az önkormányzat közel 30 millió forintot költött 2019 óta az óvodára. Az összes ágy ki lett cserélve, rengeteg játékot, új bútort, öltöző szekrényt kapott az intézmény és a tálalókonyha és a fejlesztőszoba is megújult.

Beszámol arról is, hogy az intézményvezetőtől a bölcsőde és az óvoda vonatkozásában is kérte egy bemutatkozó kisfilm elkészítését. Javasolta továbbá évente több alkalommal családi nap szervezését. Nagyon szeretné, ha a szülők elégedettek lennének és nem vinnék el gyermekeket másik intézménybe.

A Versenyképes Járások Program kapcsán ismerteti, hogy a következő évben járási szinten fog pályázni az önkormányzat turisztikai fejlesztésre. Ennek kapcsán elmondja, hogy egy csávolyi lakos, Erdélyi „Arky” Gábor kereste meg és ajánlotta fel segítségét a települési rendezvények, programok szervezésében. Ez az ő részéről csak egy ajánlás volt, de mindenképpen meggondolandó az alkalmazása. Már a találkozásukkor is kiderült, hogy nagyon sok jó ötlete van és kiváló kapcsolati tőkével rendelkezik. Számlaképes, teljes munkaidőben nem szeretné foglalkoztatni, de kulturális tanácsadóként biztosan hasznos lenne az alkalmazása. Kéri, hogy erről a későbbiekben, egy esetleges személyes találkozást követően még egyeztessen a testület.

Elmondja továbbá, hogy az eladásra meghírdetett önkormányzati tulajdonú Faragó köz 5. szám alatti ingatlant többen is megnézték, de egyik sem volt komoly vevő. Most lenne egy jelentkező, aki szeretné kibérelni a házat. Szél József közmunkásként dolgozik, szakmáját tekintve kőműves. A beköltözést követően szeretné egy kicsit rendbetenni a házat.

Kérdezi, hogy a képviselő-testületnek mi erről a véleménye.

Az épületben villany, víz van, a gáz nem lett bekötve. Amennyiben a testület támogatja a bérbeadást, úgy a szerződést 1 év határozott időre, a havi bérleti díjat pedig 10.000 forintban javasolja megállapítani, azzal a kikötéssel, hogy más személy részére lakcím létesítése csak az önkormányzat hozzájárulásával lehetséges.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nincsen, így kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2025.(IV.30.) Öh.

HATÁROZAT

Csávoly, 145 hrsz-ú ingatlan (Csávoly, Faragó köz 5.) bérbeadásáról

1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Csávoly, belterület 145 hrsz-ú, természetben a Csávoly, Faragó köz 5. szám alatti 570 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant a szerződéskötés napjától egy évre bérbe adja Szél József, 6448 Csávoly, Pacsirta u. 13. szám alatti lakosnak.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

Csala Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy a napirendhez van-e valakinek kérdése.

Hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 18:14 órakor bezárja, jegyzőkönyv lezárva.


Csala Józsefné
polgármester




dr. Gyenes Gabriella
jegyző

