

5. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 24-én tartandó nyilvános ülésére
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra tett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bosnyák Beatrix csávolyi lakos kérelemmel fordult Csávoly Községi Önkormányzathoz, miszerint meg kívánja vásárolni a Csávoly belterület 928 hrsz-ú, természetben a 6448 Csávoly, Szőlő utca 3. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 797 m² területű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

A megkeresésben foglaltak szerint az érintett ingatlan a családja tulajdonában lévő két lakóingatlan között helyezkedik el, ezért annak megvásárlása kiemelt jelentőségű számára.

A fenti ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi, bruttó könyv szerinti értéke 700 000 Ft. A megnevezett ingatlanon az Önkormányzat tárolást végez, itt kerül elhelyezésre a szociális célú tűzifa, amíg az kiszállításra nem kerül. Továbbá olyan egyéb anyagok, eszközök tárolása megoldott itt, amely máshol – hely hiányában – nem megoldott. Tekintettel arra, hogy ezen ingatlan funkcióval bír, annak hiánya az egyes önkormányzati – és ide érthető egyes kötelező önkormányzati - feladatellátásban komoly logisztikai gondokat is okozna, egyáltalán nem javasolom annak értékesítését. Az esetleges értékesítéssel kapható vételár a bruttó könyv szerinti értéken felüli lehet, ugyanakkor a befolyó bevétel aránytalanul alacsony a feladatellátási kötelezettség megjelölt ingatlanon való ellátása biztonságával főként úgy, hogy más hiánypótló ingatlana nincs az Önkormányzatnak.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat meghozatalára.

Határozati javaslat:**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra tett vételi ajánlatról**

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávoly Községi Önkormányzata tulajdonát képező Csávoly 928 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 797 m² területű, természetben a 6448 Csávoly, Szőlő utca 3. szám alatti ingatlant **nem** kívánja értékesíteni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csávoly, 2026. február 18.

Csala Józsefné
Csala Józsefné
polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatali Csávolyi Kirendeltsége		
Érkezett: 2026 02 06		
Iktatószám: Cs/1263/2026	Melléklet:db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Ezúton szeretném hivatalosan jelezni vételi szándékomat a 6448 Csávoly, Szőlő utca 3. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület vonatkozásában, amely jelenleg tárolóként működik.

Az érintett terület közvetlenül a családom tulajdonában lévő két lakóingatlan között helyezkedik el, ezért annak megvásárlása számomra kiemelt jelentőséggel bírna.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a terület értékesítésének lehetőségét szíveskedjenek megvizsgálni, és amennyiben lehetséges, az adásvétel feltételeiről tájékoztatni.

Kérelmem elbírálását előre is köszönöm.

Bármilyen további egyeztetésre készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel,

Bosnyák Beatrix

Bosnyák Beatrix

6448 Csávoly, Szőlő utca 5.

06 20/338-3501

bosnyak.trixi@gmail.com



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Magyarország 6500 Baja, Deák Ferenc
utca 11-13.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260219/819
2026.02.19

Oldal 1/1

Csávoly
Belterület, 928 helyrajzi szám

6448 CSÁVOLY, SZŐLŐ UTCA 3.
Csávoly, Belterület, 928

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 53417/2006.12.11				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	797	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 53417/2006.12.11				
Önálló szöveges bejegyzés					
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.					

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41814/2/2016.12.09				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: adásvétel					
Név: CSÁVOLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT					
Jogosult címe: 6448 CSÁVOLY, Arany János utca 39.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 8679/1989.08.17				
Építési korlátozás					
Név: KÖZSÉGI TANÁCS VB CSÁVOLY					
Jogosult címe: 6448 CSÁVOLY,					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32331/2001.02.19				
Épület lebontása					
Név: --					
Jogosult címe: 0 -, --					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE