



5. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-i ülésére
Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltató Zrt. alapszabály módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Cj.:06 10 000325) részvényese Csávoly Községi Önkormányzat is 2005. február 2-a óta.

A Képviselő-testület a 2025. májusi ülésén elfogadta, hogy amennyiben a 82 részvényes önkormányzat mindegyike - Képviselő-testületi határozatával – 2025.június 30.napjáig úgy határoz, hogy az ISPA/KA támogatással megvalósult hulladékgazdálkodási célú, 82 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló vagyongazdálkodó, Homokhátsági Regionális Zrt. vagyongazdálkodóval fennálló vagyongazdálkodási szerződést 2025.június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, a vagyongazdálkodó eszközöket visszaveszi, abban az esetben a Zrt. a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséhez hozzájárul és intézkedik a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásáról. A Zrt. közgyűlése felhatalmazta a vezérigazgatót a megszüntető szerződés aláírására.

A Képviselő-testület döntött arról is, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási és Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság új részvények kibocsátásával megvalósuló alaptőke-emelésében részt vesz az és feljogosította a polgármestert arra, hogy az ezzel kapcsolatos, részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot aláírja.

A fentiek értelmében a Közgyűlés is döntött a részvényesek döntései után és alapján a szükséges intézkedésekről. Az Energiaügyi Minisztérium HGKF/10645-4/2025-EM számú 2025.augusztus 18. napján kelt határozatával a Zrt. alaptőke-emelését, a Konzorciumot alkotó tulajdonos önkormányzatok osztatlan közös tulajdonú hulladékgazdálkodási vagyona apportálását és a DTKH Nonprofit Kft. részesedésszerzését tartalmazó – 2025.május 27. napján kelt – Zrt. Alapszabály-módosítására és az egységes szerkezetbe foglalt Zrt. Alapszabály jóváhagyására vonatkozó kérelmet jóváhagyta. Az Energiaügyi Minisztérium az Alapszabály-módosítást és Zrt. egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát 2025.augusztus 25. napján a jóváhagyó záradékkal ellátta. E nappal az alaptőke-emelésre vonatkozó közgyűlési határozat is hatályba lépett.

2025.augusztus 26. napi hatállyal az apportjegyzéken szereplő vagyontárgyak átadásra kerültek a Zrt. tulajdonába (a Gesztor Önkormányzat Intézménye könyveiből kivezetésre került, és a Zrt. könyveibe, mint saját tulajdonú eszköz felvezetésre került), valamint az önkormányzatok képviselő-testületei által elfogadott engedményezésnek megfelelően a vagyongazdálkodási szerződés megszűnése folytán felosztott pénzvagyont az alaptőke-emelés keretében – az egyes részvényes önkormányzatok javára – befizetésre és jóváírásra került a Zrt. saját számlájára. Mindez feltétele volt az alaptőke-emelés cégbejegyzésének.

Az alaptőke-emeléssel (apportálással) kapcsolatos cégbejegyzési kérelmet a Zrt. benyújtotta az illetékes Cégbíróságnak 2025.szeptember 3-án. Ez alapján a Cégbíróság a Cg.06-10-000325/124.számú, 2025. szeptember 10-én kelt végzésével bejegyezte a Zrt. alaptőke-emelését, melynek eredményeképpen a Zrt. jegyzett tőkéje 20.000.000 Ft-ról 4.464.000.000 Ft-ra emelkedett, az alaptőke-emelés terhére kibocsátandó 4.444.000.000 Ft névértékű új részvények darabszámát, névértékét, valamint a DTKH Nonprofit Kft. új részvényest.

Mivel a vagyongazdálkodó eszközökből a készpénzvagyont olyan összegben kerülhetett bevonásra az alaptőke-emelésbe, hogy az a kibocsátandó részvények névértékével pontosan (forintra) megegyezzen, ezért a kerekítési különbözetből eredő összesen 1.037.585 Ft az Intézmény részéről átutalásra kerül a 82 önkormányzat részére a volt osztatlan közös tulajdonban képviselt vagyongazdálkodó részének, illetve a kerekítési különbözetnek megfelelő arányában a mellékelt táblázat szerint.

A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség tagi önkormányzatai, teljes jogú képviselőket ellátja Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztorja, mint vagyongazdálkodó átadó (a továbbiakban Átadó), másrészt a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban Vagyongazdálkodó) által – a 2008. július 14. napján Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szerződés helyébe lépő – 2014.április 18.napján kötött Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szerződést a felek 2025.augusztus 26-i hatállyal megszüntették.

Ezzel egyidejűleg a Zrt. (korábbi vagyonkezelő), mint bérbeadó és a DTKH Nonprofit Kft. bérlő közötti, a vagyonkezelte eszközökre vonatkozó bérleti szerződés megszűnt. Annak érdekében azonban, hogy a MOHU által kijelölt szolgáltató (DTKH Nonprofit Kft.) és létesítménykezelő (KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.; adószám: 28956086-2-03) cég a most már a Zrt. tulajdonába került hulladékgazdálkodási vagyont a továbbiakban is – jogfolytonosan – használni tudja, a Zrt., mint bérbeadó és a fent említett két cég, mint bérlő között 2025. augusztus 26-i hatállyal új bérleti szerződés jött létre, amelyben a felek úgy állapodtak meg, hogy 2025. december 31-ig a megszűnt bérleti szerződésben foglalt bérleti díj és egyéb feltételek mellett adják-veszik bérbe a fentebb említett eszközöket. 2026. január 1. napjától kezdődő hatállyal kötelezettséget vállaltak a felek a bérleti szerződés aktualizálására attól függően, hogy a MOHU mely eszközök további hasznosítására tart igényt.

A MOHU rendszerében a közszolgáltatási résztevékenység részét képező hulladék gyűjtési, szállítási feladatok, illetve a létesítményüzemeltetési feladatok elkülönülnek egymástól, arra a MOHU külön szerződéseket köt. Mivel a MOHU-val kötött szerződések alapján a régiókoordinátor (DTKH Nonprofit Kft.) és a létesítményüzemeltető (KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.) személye szétvált, így a Zrt. vagyonát képező eszközrendszert ezen két cég használja a szerződések teljesítése érdekében. Ugyanakkor a Zrt. jelenleg hatályos alapszabálya a részvényszerzést akként korlátozza, hogy a részvényesek kizárólag a területileg illetékes régiókoordinátor számára jogosultak részvényeiket átruházni.

Mivel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. a létesítmények engedélyes üzemeltetőjeként működik, aki egyben bérlője (hasznosítója) is a továbbiakban a Zrt. tulajdonába került hulladékgazdálkodási vagyonnak, valamint a DTKH Nonprofit Kft. konzorciumi partnereként és a MOHU-val kötött szerződések alapján bejegyzett koncesszori alvállalkozóként is részt vesz a hulladékgazdálkodási tevékenység szervezésében a régiókoordinátor mellett, így indokolt, hogy a társaság részvényeinek megszerzésére vonatkozó korlátozás ezen társaságot ne érintse.

A KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. jövőbeni részvényszerzésének lehetővé tétele elősegítheti, hogy a létesítmények működtetése és a koncessziós szolgáltatás összhangban maradjon, továbbá előmozdíthatja az együttműködés folytonosságát és a stratégiai érdekeltiség fenntartását, továbbá hozzájárul a tulajdonosi és üzemeltetői felelősség együttes érvényesítéséhez, átlátható és a koncessziós társasággal kötött szerződéses struktúrát követő, a valós működési és üzemeltetési viszonyokat tükröző rendszert létrehozva.

Ezt követően a részvények kinyomtatása után kell a részvényeket átadni az azt megszerző önkormányzatoknak, illetve a DTKH Np. Kft.-nek. Az új bérleti szerződésekre figyelemmel az alapszabály módosítása szükséges a részvényátruházás korlátozása alóli feloldás tekintetében a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vonatkozásában.

Az egyes önkormányzatok számára lehetővé válik a már meglévő és az alaptőke-emelés jogcímén megszerzett új részvények értékesítése a Zrt. módosított alapszabálya és az önkormányzatok saját vagyonrendeletében meghatározott eljárásrend szerint.

Fentiekre tekintettel szükséges az Alapszabály módosításának jóváhagyása és a Zrt. Közgyűlésében a polgármester felhatalmazása az ekkénti szavazásra.

Az Alapszabály módosításának indokai:

1.1.6. A Társaság könyvvizsgálója:

Amennyiben a Zrt. közgyűlése új könyvvizsgálót választ, annak személye átvezetésre kerül a Zrt. Alapszabály bevezető rendelkezései között.

V.5.4.7. Az alaptőke-emelés esetén ha az alaptőke-emelés tervezett összegének, illetve legkisebb összegének megfelelő névértékű, illetve kibocsátási értékű részvények átvételére az arra jogosultak nem vállaltak kötelezettséget, illetve a részvényeket nem jegyezték le, a kieső Részvényes részvényeit a többi Részvényes vagy a Közgyűlés által kijelölt kívülálló személy jogosult lejegyezni. *Abban az esetben, ha a Részvényesek egyike sem vállalja át a részvények lejegyzését, úgy azok jegyzésére a DTKH-Duna-Tisza-közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.*

Az újabb alaptőke-emelés esetére szükségtelen annak jegyzésére feljogosítani a DTKH Nonprofit Kft.-t, mivel a Zrt. részvényeseként már arra egyébként is jogosult.

V.5.9.1.A törzsrészcsevényhez és elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényekhez fűződő jogok és kötelezettségek:

a) A törzsrészcsevényekhez és elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényekhez a b)-c) pontban részletezettek kivételével azonos jogok és kötelezettségek tartoznak. A Társaság által kibocsátott törzsrészcsevényekhez a jogszabályok és a jelen Alapszabály által biztosított teljes körű, azonos részcsevényesi jogok fűződnek.

b) Az elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényest a részcsevénytársaság által kibocsátott, adásvétel útján átruházni kívánt részcsevényekre elővásárlási jog illeti meg. [Ptk.3:234.§ (1) bek.]

c) Az elővásárlási jog gyakorlásának részletes feltételei: Az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében pedig a Ptk. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezései irányadóak az alábbiak szerint.

ca) Az átruházni szándékozó részcsevényes az átruházási szándékot és a kapott vételi ajánlatot egyidőben írásban köteles megküldeni valamennyi elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényes részére.

cb) Az elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényes elővásárlási joggyakorlásra vonatkozó nyilatkozatát köteles az átruházó részcsevényessel az ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül írásban közölni.

cc) Több konkuráló elővásárlási jog gyakorlás esetén az elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényesek között elsőbbséget élvez:

1.) az Alapszabály 5.3.1.pontja szerinti Körzethez tartozó eladó önkormányzat körzetén belüli többi önkormányzat, a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Létesítményüzemeltető Kft. a már meglévő elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényük arányában,

2.) az Alapszabály 5.3.1.pontja szerinti Körzethez tartozó eladó önkormányzat körzetén kívüli többi önkormányzat a már meglévő elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részcsevényük arányában.

~~(Konkuráló elővásárlási jogok gyakorlása esetén az átruházni kívánt részcsevény az elővásárlási jogosultak között úgy kerülnek felosztásra, hogy azok 10.000,- Ft-os részcsevényenként átforgathatóak legyenek.).~~

A KKMO Létesítményüzemeltető Kft. részcsevénytársasága esetére szükséges kiegészíteni az elővásárlási jogra vonatkozó szabályokat.

Ugyanakkor törölni szükséges a 10.000 forintos részcsevényenként átforgathatóságra vonatkozó szabályt, mivel az alaptőke.emelés kapcsán kibocsátandó részcsevények ennél magasabb címletűek is lesznek (20.000.000, 1.000.000, 100.000.-Ft-os néveszőlő törzsrészcsevények), melyeket nem lehetséges 10.000 forintonként felosztani.

V.9.2. [A részcsevényátruházás korlátozása]:

A Részcsevényesek a Ptk.3:219.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a társaság részcsevényeinek átruházás útján történő megszerzését:

a) helyi önkormányzat;

b) a DTKH Nonprofit Kft., mint részcsevényesi önkormányzat területén a hulladékgyaldálkodási közszolgáltatási résztvevényiséget ellátó koncessziós társaság által kijelölt régiókoordinátor;

c) a KKMO Létesítményüzemeltető Kft., mint részcsevényesi önkormányzat területén közszolgáltatási résztvevényiséget ellátó koncesszori alvállalkozó.

általi megszerzeshetőségre korlátozzák.

A társaság részcsevényeit átruházás útján kizárólag az a)-c) pontban felsorolt személyek, jogi személyek jogosultak megszerzeni (a továbbiakban: részcsevénytársaságra jogosult).

Amennyiben a részcsevény nem az a)-c) pontban felsorolt részcsevénytársaságra jogosult részére kerül átruházásra a Ptk.3:246.§ (3) bekezdése alapján (3) a részcsevénykönyv vezetője megtagadhatja az alakilag igazolt részcsevényes bejegyzési kérelmének teljesítését, mivel a részcsevényes a részcsevényét jogszabálynak vagy az alapszabálynak a részcsevény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

Annak a lehetőségét kívánjuk megteremteni, hogy az önkormányzati részcsevényeladási szándék esetén a koncesszori alvállalkozóra is átruházhatóak legyenek a részcsevények.

V.5.9.4. A részcsevényátruházáshoz szükséges, igazgatósági hatáskörbe utalt beleegyezés csak fontos okból tagadható meg, így különösen, ha:

a) a részcsevényt az 5.9.2.b)-c) pontjában megjelöltek piaci versenytársa kívánja megszerzeni, vagy

b) azt – a részcsevénytársaság céljára és a részcsevényesek körére tekintettel – egyéb, az Alapszabály meghatározott ok indokolja, valamint ha

c) a részcsevényátruházás veszélyezteti a jelen Alapszabályban meghatározott részcsevénytársasági célok elérését.

A részvényátruházást az Alapszabály a részvénytársaság beleegyezéséhez köti, amely hatáskört az igazgatóság gyakorolhatja. A Ptk.3:222.§-a azonban úgy rendelkezik, hogy ilyen esetben meg kell határozni azt is, hogy a beleegyezés milyen okból tagadható meg. Ezt a rendelkezést pontosítottuk.

VI.6.20. A Közgyűlés előzetes jóváhagyó határozata szükséges az alaptőke 10 %-át meghaladó értékű beruházás megkezdéséhez, illetve ugyanezen értékű társasági vagyon értékesítéséhez – ideértve az ajándékozást is – illetőleg megterheléséhez, társasági hitelfelvételhez, kötelezettségvállaláshoz.

Az Alapszabály jelenleg hatályos VI.6.20. pontja a következőkről rendelkezik:

6.20. A Közgyűlés előzetes jóváhagyó határozata szükséges az **alaptőke tízszeresét** meghaladó értékű beruházás megkezdéséhez, illetve ugyanezen értékű társasági vagyon értékesítéséhez – ideértve az ajándékozást is – illetőleg megterheléséhez, társasági hitelfelvételhez, kötelezettségvállaláshoz, valamint a Részvénytársaság üzleti fejlesztési tervének elfogadásához.

Az alaptőke felemelése megtörtént, így a Zrt. alaptőkéje jelenleg 4.464.000.000,-Ft azaz Négymilliárd-négyszázhatvannégymillió forint. Ennek tízszerese: 44,64 milliárd forint, értelemszerűen módosítani szükséges a közgyűlés előzetes jóváhagyásához kötött ügyletek értékhatárán, melyre az **alaptőke 10%-át (446,4 millió forintot) meghaladó** ügyletek esetére teszünk javaslatot.

Az alapszabály-módosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt. alapszabálya módosításáról

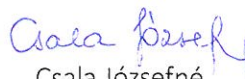
1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Zrt.) Alapszabálya módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint képviselje Csávoly Községi Önkormányzat részvényest a Zrt. Közgyűlésén és ekként szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: Zrt. Közgyűlése

Csávoly, 2025. október 20.


Csala Józsefné
polgármester