

5. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én tartandó ülésére
hozzájárulás kezelői jog törléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.(a továbbiakban: MNV Zrt.) 2025. január 29-én tájékoztatást kért a Csávoly belterület 359 helyrajzi számú ingatlan tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Csávoly belterület 359 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű, 719 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) eredeti felvétel jogcímen 1/1-ad arányban került a Magyar Állam tulajdonába. Az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára Csávoly Községi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelői joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése az alábbi – 2012. december 31. napjáig hatályos – rendelkezést tartalmazta:

„A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Az Ötv. a 113. §-ában foglaltak alapján 1990. szeptember 30. napján lépett hatályba. Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítható, hogy az Ötv. hatályba lépésének időpontjában Csávoly Községi Önkormányzat volt az Ingatlan kezelője.

Az ingatlan kapcsán – az MNV Zrt. előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog rendezése nem történt meg.

Fentiek alapján az MNV Zrt. tájékoztatást kért arról, hogy az Ötv. vagy bármely más jogszabály akadályát képezte-e az Önkormányzat ex lege tulajdonszerzésének, illetve amennyiben álláspontjuk szerint az ex lege tulajdonszerzés bekövetkezett, úgy miért nem jegyezték be az Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba.

2025. január 30-án Csávoly polgármestere az alábbiakról tájékoztatta az MNV Zrt-t:

„Az ingatlan vonatkozásában Csávoly Községi Önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy bármely jogszabály – így különösen az Önkormányzati törvény (Ötv.) vagy más releváns jogszabály – akadályát képezte volna az ex lege tulajdonszerzésnek. Továbbá nincs információnk arra vonatkozóan sem, hogy az ex lege tulajdonszerzést követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés miért nem történt meg. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről további információra vagy egyeztetésre lenne szükség a kérdés rendezése érdekében, készséggel állunk rendelkezésre. Kérjük, hogy amennyiben az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. birtokában van olyan információ vagy dokumentum, amely segítheti a helyzet tisztázását, azt részünkre megküldeni szíveskedjenek. Bízunk benne, hogy a szükséges intézkedések mihamarabb megtörténhetnek, és a kérdés rendezésre kerülhet.”

2025. február 25-én az MNV Zrt. kérte, hogy a fenti ingatlan tekintetében az általuk csatolt nyilatkozat kitöltésével és Társaságuk részére történő megküldésével szíveskedjen az Önkormányzat hozzájárulni az Ingatlan tulajdoni lapján II.2. sorszám alatt, 1/1 arányú tulajdoni hányad tekintetében a Községi Tanács VB Csávoly javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

Ezt megküldte a hivatal, azonban a földhivatal telefonon jelezte, hogy a nyilatkozat **nem megfelelő okirati alakban került az MNV Zrt. részéről benyújtásra.**

Ezért szükséges a Képviselő-testület döntése ezügyben.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Hozzájárulás kezelői jog törléséhez

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csávoly, belterület 359 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű, 719 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdoni lapján II.2. sorszám alatt, 1/1 arányú tulajdoni hányad tekintetében a Községi Tanács VB Csávoly javára bejegyzett kezelői jog törléséhez

h o z z á j á r u l,

tekintettel arra, hogy az Ingatlan eredeti felvétel jogcímen 1/1-ad arányban került a Magyar Állam tulajdonába, s Csávoly Községi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelői joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A 2012. december 31. napjáig hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése alapján *“A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”* Az Ötv. a 113. §-ában foglaltak alapján 1990. szeptember 30. napján lépett hatályba, s az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítható, hogy az Ötv. hatályba lépésének időpontjában Csávoly Községi Önkormányzat volt az Ingatlan kezelője.

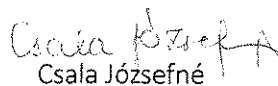
Az Ingatlan kapcsán – az MNV Zrt. előtt és Csávoly Községi Önkormányzat előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog rendezése nem történt meg.

A fentiekre tekintettel a kezelői jog törléséről döntött a Képviselő-testület.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges dokumentumok aláírására és felhatalmazza az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 napon belül

Csávoly, 2025. április 11.


Csala Józsefné
polgármester

*Hivatali tárhelyre továbbítandó!
„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”*

Ikt.sz.: **elektronikus iktatás szerint**
Ügyintéző: Király Kitti
Tel.: +36 1 298-8584
Email: kiralykitti@mnv.hu

Csávoly Község Önkormányzata
6448 Csávoly
Arany János utca 25.
Hivatali kapun továbbítandó!
Hivatali kapu: CSKONK
KRID: 242088707

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Tárgy: Hozzájárulás kérése kezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez a Csávoly belterület 359 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az MNV/01/9011/2025 iktatószámú levelünkben rögzítésre került, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Csávoly belterület 359 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű, 9383 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll. Az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonába. és Községi Tanács VB Csávoly javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

A bejegyzett kezelői joggal összefüggésben a hivatkozott iktatószámú levelünkben azzal kapcsolatosan kértük szíves tájékoztatását, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény vagy bármely más jogszabály akadályát képezte-e az Önkormányzat ex lege tulajdonszerzésének, illetve amennyiben álláspontjuk szerint az ex lege tulajdonszerzés bekövetkezett, úgy miért nem jegyezték be az Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba.

A CS/269-2/2025 ügyiratszámú levelünkben tájékoztatták Társaságunkat arról, hogy a kezelői jog bejegyzéséről irat nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja) tájékoztattott, hogy az ingatlanügyi hatóság sem tud a bejegyzett kezelői jog tekintetében dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

Fent leírtak okán kérem, hogy az Ingatlan tekintetében a jelen levelünk mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és Társaságunk részére történő megküldésével szíveskedjenek hozzájárulni az Ingatlan tulajdoni lapján II.2. sorszám alatt, 1/1 arányú tulajdoni hányad tekintetében a Községi Tanács VB Csávoly javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

Szíves együttműködését megköszönve.

Kecskemét „időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr. Csoma
Sándor Zoltán
Csoma Sándor
vagyongazdálkodási menedzser

Digitálisan aláírta: Dr.
Csoma Sándor Zoltán
Dátum: 2025.02.24
16:10:57 +01'00'

Szücs
Attila
Szücs Attila
műszaki menedzser

Digitálisan aláírta:
Szücs Attila
Dátum: 2025.02.24
16:10:57 +01'00'

Melléklelt:

Hozzájáruló nyilatkozat kezelői jog törléséhez



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

- KEZELŐI JOG TÖRLÉSÉHEZ -

CSÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6448 Csávoly, Arany János utca 39.;
statisztikai számjel:.....; adószám:, képviseli: Csala Józsefné
Polgármester)

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- **Csávoly belterület 359 helyrajzi számú**, Kivett csatorna megnevezésű, 9383 m² térmértékű ingatlan, vonatkozásában a tulajdoni lapon bejegyzett **KÖZSÉGI TANÁCS VB CSÁVOLY** mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Csávoly, 2025.....

Csávoly Község Önkormányzata
képv.: Csala Józsefné Polgármester

Ikt.sz: MNV/01 / / /2025
Ügyintéző: Király Kitti
Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

**Csávoly Község
Önkormányzata**
6448 Csávoly
Arany János utca 25.
Hivatali kapun továbbítandó!
Hivatali kapu: CSKONK
KRID: 242088707

Tárgy: Tájékoztatás kérése az Csávoly belterület 359 helyrajzi számú ingatlan tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában

Tisztelt Cím!

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Csávoly belterület 359 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű, 719 m2 térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) eredeti felvétel jogcímen 1/1-ad arányban került a Magyar Állam tulajdonába. Az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára Csávoly Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelői joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat javára bejegyzett kezelői joggal összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése az alábbi – 2012. december 31. napjáig hatályos – rendelkezést tartalmazta:

“A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Az Ötv. a 113. §-ában foglaltak alapján 1990. szeptember 30. napján lépett hatályba. Az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítható, hogy az Ötv. hatályba lépésének időpontjában Csávoly Község Önkormányzata volt az Ingatlan kezelője.

Az Ingatlan kapcsán – Társaságunk előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettkezelői jog rendezése nem történt meg.



Fentiek alapján kérjük tájékoztatásukat arról, hogy az Ötv. vagy bármely más jogszabály akadályát képezte-e az Önkormányzat ex lege tulajdonszerzésének, illetve amennyiben álláspontjuk szerint az ex lege tulajdonszerzés bekövetkezett, úgy miért nem jegyezték be az Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba.

Szíves együttműködését megköszönve.

Tisztelettel:

Csoma Sándor
vagyongazdálkodási menedzser

Szücs
Attila

Döntésen aláírta:
Szücs Attila
Dátum: 2025.01.28
16.2.24. 40190

Szücs Attila
műszaki menedzser





Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Ikt.sz.: MNV/01/9011/2025

Baja 6500, Deák Ferenc u. 11-13. Pf.:8. Hivatali Kapu: BAJAIFH

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2080/2025

2025.01.23

CSÁVOLY

Szektor: 16

Belterület

359 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 5499 (m2) törölő határozat:53417/2006.12.11

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett csatorna	0	9383	0.00	
-------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 53417/2006.12.11

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB CSÁVOLY

cím: 6448 CSÁVOLY

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6512/1989.06.26

Építési korlátozás

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB CSÁVOLY

cím : 6448 CSÁVOLY

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48049/2011.12.13

Vezetékjog

32 m2 területre (a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági

Hatósága SZEMMBH/05575-1/2011/MU. sz. határozata alapján).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6720 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

