



**5. előterjesztés**  
**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 1-i nyilvános ülésére**  
**a települési főépítésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. október 1-jétől hatályos módosítása értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

2024. őszén már tárgyaltak erről a képviselő-testületek és szándéknyilatkozatot fogadtak el a társulás létrehozását illetően.

A társulást főként gazdaságossági okból, az alábbi állami támogatás reményében hoznánk létre:

Étv. 56. § (9) bek.: „A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

228. § (2) bek.: Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítész feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

Sajnos a 2025. évi költségvetési törvényjavaslatból kimaradt a főépítész társulások fent említett állami támogatása. Viszont azt is célszerű lenne elkerülni, hogy utólag majd ezért nem lehet állami támogatást lehívni, mert nem jött létre társulás.

Így az lenne a javaslat, hogy hozzuk létre a társulást, minden tagtelepülés csak a nála megjelenő esetszám alapján fizessen. Az esetszámokra vonatkozó díjazást a Társulási Tanács főépítész árajánlat alapján határozza meg (a Társulási Tanács tagja minden település polgármestere). Azaz akinek van ügye, az azt az ügyet fizeti majd ki a ledolgozott idő/eset alapján (pl. mint az ügyvédeké).

Továbbá, amíg nincs rá állami támogatás, addig Érsekcsanád település nem kér hozzájárulást a főépítész munkatársa munkájáért, a könyvelés és a többi adminisztratív tevékenységért, csupán a társulás működésének dologi költségei kerülnének szétosztásra lakosságárányosan (postaköltség, bankköltség, bélyegző, stb.), amelyet szintén a Társulási Tanács hagy majd jóvá.

Az előzetes tárgyalások alapján - a társulás működési költségeire lakosságszám arányosan - az alapdíj 2025. januárjától a következők szerint alakulna:

0-500 fős település:	5.000 Ft/hó
501-1000 fő:	6.000 Ft/hó
1001-1500 fő:	7.000 Ft/hó
1501 -2000 fő:	8.000 Ft/hó
2001-2500 fő:	9.000 Ft/hó
2501- feletti település:	10.000 Ft/hó.

Viszont megadjuk magunknak a lehetőséget, hogy ha meglesz a normatíva, akkor ezt igénybe is tudjuk venni. Aki viszont magában állapodik meg, annak biztos, hogy minden kiadás önköltséges lesz, azaz rosszabbul jár.

Átgondolva ezzel a lehetőséggel nem lenne drágább attól, ha a település maga bízna meg főépítészt vagy a bajai főépítész látná el a feladatot (utóbbiért is fizetni kell), viszont megadnánk a lehetőséget arra, hogy később állami támogatással ez a feladat lényegesen olcsóbb vagy ingyenes legyen. az tagönkormányzatoknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és minősített többséggel döntsön a társulás létrehozásáról.

Határozati javaslat:

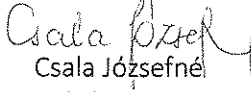
**A települési főépítészről**

1. Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az előterjesztés mellékletét képező - Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás Társulási Megállapodását jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodást aláírja.
3. A határozatról a székhely település polgármestere értesítendő.

Határidő: 2024. december 30.

Felelős: polgármester

Csávoly, 2024. december 9.

  
Csala Józsefné  
polgármester

TERVEZET

**Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás  
Társulási Megállapodás**

Bácsszentgyörgy, Bátmonostor, Csátalja, Csávoly, Dunafalva, Érsekcsanád, Érsekhalma, Felsőszentiván, Gara, Nemesnádudvar, Sükösd, Szeremle települési önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. Fejezet 87. § - 95. §-ai alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben részletezett térségi főépítész feladatellátás hatékonyabb, célszerűbb és gazdaságosabb ellátása érdekében a Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás (a továbbiakban: Társulás) létrehozásában állapodnak meg a következők szerint:

**I.**

**Általános rendelkezések**

1. A Társulás elnevezése: Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás
2. A Társulás székhelye: 6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.
3. A Társulás a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és lakosságát az 1. számú melléklet tartalmazza.
4. A Társulás működési területe: a 3. pontban szereplő települési önkormányzatok közigazgatási területe.
5. A Társulás bélyegzője: Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyarország címerével.
6. A Társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
7. A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke, akadályoztatása esetén Alelnöke látja el.
8. E megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulás gondoskodik.

**II.**

**A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök**

1. A Társulás a következő önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátásáról gondoskodik: térségi főépítész feladatok ellátása (önkormányzati főépítész).
2. A Társulás az II. fejezet 1. pontjában foglalt feladatellátása során
  - a) előkészítő,
  - b) javaslattevő,
  - c) koordináló,
  - d) döntést hozó, döntés végrehajtását figyelemmel kíséző és döntést végrehajtó tevékenységet folytat.
3. A feladatellátás módja térségi főépítész alkalmazása vagy megbízása. Az alkalmazási iratot/ megbízást a Társulási Tanács döntése alapján a Társulás Elnöke írja alá.

4. A Társulás az előző évi működéséről évente május 31-ig beszámol a Társulás tagjának.
5. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) eltérő megállapodás hiányában a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja (Érsekcsanádi Polgármesteri Hivatal) el. Ennek során ellátja a Társulás pénzügyi-számviteli, adminisztratív és gazdálkodási feladatait.
6. A Társulás szolgáltatásait minden tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

### **III.**

#### **A társulás döntéshozó szerve**

##### **III/1.**

#### **A Társulási Tanács**

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a társulási megállapodásban meghatározott feladat és hatásköröket.
2. A Társulási Tanács hatásköreit szerveire kizárólag törvényben meghatározott esetekben ruházhatja át.
3. A Társulási Tanács tagja a tag önkormányzat mindenkori polgármestere.
4. A polgármester akadályoztatása esetén a Társulási Tanács másik tagját eseti jelleggel írásban meghatalmazhatja, hogy helyette teljes jogkörrel szavazzon a Társulási Tanács ülésén.
5. A Társulási Tanács ülésein a tag önkormányzat jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
6. A Társulási Tanács alakuló ülését a korelnök hívja össze és az Elnök megválasztásáig a korelnök vezeti.
7. A Társulási Tanács ülésének összehívása, írásos meghívóval elektronikus levélben (emailben) történik.
8. A meghívót úgy kell megküldeni, hogy az érintettek az ülést megelőzően legalább 7 nappal kézhez kapják. Sürgősség esetén ettől el lehet térni és lehetőség van az ülés telefonon vagy 7 napon belüli időpontra történő összehívására.
9. A Társulási Tanács évente legalább 2 ülést tart.
10. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács zárt ülésére és a titkos szavazásra az Möt.v. vonatkozó szabályai az irányadók.
11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Möt.v-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az Elnök, valamint 1 fő jegyzőkönyv hitelesítő írja alá.

##### **III/2.**

#### **A Társulási Tanács döntéshozatala**

1. A Társulási Tanács döntéseit határozati formában hozza meg. A Társulási Tanács minden

tagja egy szavazattal rendelkezik.

2. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a szavazatok több mint felével rendelkező tagok jelen vannak és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a Társulást alkotó települések tárgyévét megelőző év január 1-én a KSH által rögzített lakosság számának egyharmadát.
3. A határozati javaslat elfogadásához annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések tárgyévét megelőző év január 1-én a KSH által rögzített lakosság számának egyharmadát.
4. A minősített többséghez a Társulásban részt vevő tagok annyi igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések tárgyévét megelőző év január 1-én a KSH által rögzített lakosság számának a felét.
5. Minősített többség szükséges:
  - a) főépítész alkalmazásához vagy megbízásához,
  - b) pályázat benyújtásához,
  - c) a Társulás Tanácsa hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, illetve állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása esetén,
  - d) az 500 000 Ft feletti pénzügyi kötelezettségvállalással járó Társulási Tanácsi döntéshez,
  - e) társulás költségvetéséről, módosításáról, végrehajtásáról szóló határozat elfogadásához,
  - f) a hitelfelvételhez,
  - g) intézmény, gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez, az alapító okirat módosításához,
  - h) tagdíj megállapításához,
  - i) a Társulásból való kizáráshoz,
  - j) a társulási megállapodás módosításához,
  - k) a Társulási Tanács és szervei szervezetének kialakítása, működésének meghatározásához.

### **III/3.**

#### **A Társulás Elnöke**

1. A Társulás Elnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából, nyílt szavazással az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg.
2. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.
3. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül a Társulás Alelnöke látja el.

### **III/4.**

#### **A Társulás Alelnöke**

1. A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából Alelnököt választ.
2. Az Alelnök személyére az Elnök tesz javaslatot.

## **IV.**

## **A Társulás költségvetése és vagyona**

### **IV/1.**

#### **A költségvetés**

1. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
2. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Érsekcsanádi Polgármesteri Hivatal készíti elő és a Társulás Elnöke nyújtja be.
3. A költségvetés végrehajtásáról a Társulás Elnöke gondoskodik.
4. A Társulás gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács fogadja el.
5. A Társulás a székhelytelepülés önkormányzatának számlavezető pénzügyintézeténél vezeti a számláját.
6. A Társulás költségvetési gazdálkodása során a székhely település önkormányzatára vonatkozó belső szabályzatokat és a Társulás saját szabályzatait kell alkalmazni.

### **IV/2.**

#### **A költségvetés forrásai**

1. A feladat ellátási költségek – saját bevétellel, állami támogatással, pályázati forrással nem finanszírozott – fedezetét a Társulási Tanács által megállapított az IV/2. fejezet 2. pontja szerint a tagok tagdíj formájában biztosítják.
2. A tagdíj a települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása. A tagdíj két részből áll (esetdíj, alapdíj), egyrészt az adott településre jutó konkrét esetszám alapján utólag kerül meghatározásra a Társulási Tanács által elfogadott főépítészeti árajánlat (esetdíj), másrészt a Társulási Tanács által jóváhagyott adminisztrációs költség (alapdíj) alapján. A tagdíjat negyedévente utólag minden tagnak befizetni a Társulás Elnöke által kiküldött levél alapján.
3. Amennyiben a tag tagdíj fizetési kötelezettségének, a fizetési határidő lejártát követően, az inkasszó lehetőségére történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy bankszámlájára azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be.
4. Kötelezettségvállalás: A Társulás költségvetési határozatában szereplő előirányzat terhére a Társulási Tanács Elnöke vagy az általa meghatalmazott személy vállalhat kötelezettséget, illetve jogosult utalványozásra. A kötelezettségvállalás, valamint az utalványozás ellenjegyzését a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Érsekcsanádi Polgármesteri Hivatalnál ellenjegyzésre jogosult személy látja el.

### **IV/3.**

#### **A Társulás vagyona**

1. A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulási Tanács döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.

2. A Társulás működésének ideje alatt a tagsági időtartamra átadott hozzájárulásból képzett közös vagyomból a Társulás tagjai a Társulási Tanács rendelkezése szerint:
  - a) a vagyon meghatározott részét önállóan vagy együttesen felhasználhatják,
  - b) a tervezett céljaik megvalósításához vissza nem térítendő, illetve visszatérítendő támogatást kaphatnak.
3. A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.
4. A Társulás által megvalósított beruházás során létrejövő vagyon annak a települési önkormányzatnak a tulajdonába kerül, amelynek területén a beruházás megvalósul, amennyiben az adott projektre vonatkozó külön megállapodás másként nem rendelkezik.

#### IV/4.

#### A Társulás tagjának kilépése, kizárása esetén a vagyoni kérdések rendezése

1. A kilépő vagy kizárt tag (a továbbiakban: kilépő tag) a részvételével megkezdődött, pénzügyi kötelezettségvállalással járó program, beruházás őt terhelő arányos részét a kilépést követően is köteles a Társulás számára megfizetni.
2. A kilépő tag, állami, európai uniós vagy egyéb külső forrásból a Társulás tulajdonába kerülő vagyon - mint közfeladat ellátására rendelt vagyon - közreműködésével arányos részének kiadására csak a Társulás megszűnése esetén tarthat igényt.
3. A kilépő tag által a Társulás tulajdonába bocsátott vagyon kiadására a kilépő tag csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását.
4. Ha a tag önkormányzat a Társulási Tanács döntése alapján visszatérítendő támogatásban részesült, és visszafizetési kötelezettsége még nem járt le, vagy azt nem teljesítette, úgy a Társulásból való kilépés jogával mindaddig nem élhet, amíg fizetési kötelezettségét nem teljesítette. A teljesítést követően a kilépés lehetősége számára az általános szabályok szerint nyílik meg.

#### V.

#### A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás felett a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőrzési jogot gyakorol.
2. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egyszer az önkormányzat képviselő-testületének beszámolnak a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.
3. Amennyiben Társulási Tanács indokoltnak tartja, úgy célvizsgálat lefolytatására a Társulási Tanács a tagjai közül 3 fős eseti bizottságot hozhat létre. A Társulási Tanács által kijelölt 3 fős eseti bizottság a Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból jogosult ellenőrizni.

#### VI.

#### A tagsági jogviszony megszűnése

1. A Társulásból bármelyik tag, a képviselő-testület kilépésre vonatkozó minősített többséggel hozott határozata megküldésével a naptári év utolsó napján kiléphet. A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően kell a Társulás Elnökének írásban bejelenteni, aki azt a Társulás tagjaival haladéktalanul közli. Kilépéssel nem szüntethető

meg a tagsági viszony mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló elszámolási, fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

2. A társulási tagság megszűnik:

- a) ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
- b) ha a Társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatukkal megerősítik,
- c) ha a Társulás céljainak megvalósításához szükséges tagdíj befizetését a Társulás tagja több mint 12 hónapon keresztül elmulasztja, illetve az e megállapodásban foglalt kötelezettségét ismételt felhívásra sem teljesíti, a Társulás Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a mulasztó tagot a Társulásból kizárhatja.

## **VII.**

### **A Társulás megszűnése**

1. A Társulás megszűnik, ha a tagok képviselő-testületei minősített többséggel hozott döntésükkel a Társulást megszüntetik.
2. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
3. A hitelezők kielégítését követően megmaradt vagyon felosztására a következő szabályok alapján kerül sor:
  - a) Az állami, európai uniós vagy egyéb külső forrásból a Társulás tulajdonába kerülő vagyont a tagok 1. melléklet szerinti lakosságszám arányának megfelelően kell kiadni.
  - b) A tagok vagyoni hozzájárulásából keletkezett vagyont a tagoknak hozzájárulásuk arányában kell kiadni.
  - c) Ha az állami, európai uniós vagy egyéb külső forrásból és a tagok vagyoni hozzájárulásából keletkezett vagyoni elemek egymástól már nem különíthetők el, a vagyont a tagok 1. melléklet szerinti lakosságszám arányának megfelelően kell kiadni.
  - d) A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmazhatnak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.

## **VIII.**

### **A társulási megállapodás módosításának feltételei**

A társulási megállapodás módosításának szükségességéről a Társulási Tanács előzetesen minősített többséggel határoz.

## **IX.**

### **Záró rendelkezések**

1. A társulási megállapodás melléklete: a Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és lakosság száma (a Társulás tagnyilvántartása).
2. Jelen társulási megállapodás 2024. december 30. napján lép hatályba.
3. Jelen társulási megállapodás hatályba lépéséhez a társult tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének, minősített többséggel meghozott támogató döntése szükséges.



4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a társulási megállapodásban foglalt rendelkezések részletszabályait a Társulási Tanács által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatban kell részletesen meghatározni.
5. Jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
6. Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulást törzskönyvi nyilvántartásba kell venni.
7. A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő, a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

Érsekcsanád, 2024. december 30.

..... P. H.

**Bácsszentgyörgy**  
Illi Ferenc polgármester

..... P. H.

**Bátmonostor**  
Horváth Ildikó polgármester

..... P. H.

**Csátalja**  
Kernya Ákos polgármester

..... P. H.

**Csávoly**  
Csala Józsefné polgármester

..... P. H.

**Dunafalva**  
Arató Béla polgármester

..... P. H.

**Érsekcsanád**  
Felső Róbert polgármester

..... P. H.

**Érsekhalma**  
Bekő Csaba polgármester

..... P. H.

**Felsőszentiván**  
Vörös Szilárd polgármester

..... P. H.

**Gara**  
Faa Béla Róbert polgármester

..... P. H.

**Nemesnádudvar**

Torma Szabolcs polgármester

P. H.

**Sükösd**

Tamás Márta polgármester

P. H.

**Szeremle**

Holka Gábor polgármester

**Melléklet: A Társulás tagnyilvántartása**

Település	Székhely	Képviselője	Állandó lakosság szám (2024.01.01.)
Bácsszentgyörgy	6511 Bácsszentgyörgy, Kossuth L. u. 15.	Illi Ferenc	140
Bátmonostor	6528 Bátmonostor, Zrínyi M. u. 1.	Horváth Ildikó	1544
Csátalja	6523Csátalja, Kossuth Lajos utca 2/b,	Kernya Ákos	1418
Csávoly	6448 Csávoly, Arany János utca 39.	Csala Józsefné	1723
Dunafalva	6513 Dunafalva, Kossuth L. u. 4.	Arató Béla	898
Érsekcsanád	6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.	Felső Róbert	2990
Érsekhalma	6348 Érsekhalma, Fő utca 22.	Bekő Csaba	588
Felsőszentiván	6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc utca 60.	Vörös Szilárd	1873
Gara	6522 Gara, Kossuth Lajos u. 62.	Faa Béla Róbert	2168
Nemesnádudvar	6345 Nemesnádudvar Szentháromság tér 1.	Torma Szabolcs	1749
Sükösd	6346 Sükösd, Dózsa György út 201.	Tamás Márta	3659
Szeremle	6512 Szeremle, Szabadság u. 1.	Holka Gábor	1374

**Záradék:**

Jelen társulási megállapodást a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták:

Település	Határozat kelte	Határozat száma
Bácsszentgyörgy		
Bátmonostor		
Csátalja		
Csávoly		
Dunafalva		
Érsekcsanád		
Érsekhalma		
Felsőszentiván		
Gara		
Nemesnádudvar		
Sükösd		
Szeremle		