

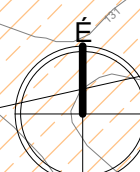
# CSÁVOLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021.

## SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Sz - 2  
M=1:4000



**Alaptérképi ábrázolások**  
 lakóépület  
 intézmény épület  
 üzemi épület  
 melléképület, gazdasági épület

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**  
 Kisvárosias lakóterület  
 Lk-1  
 Falusias lakóterület  
 Lf-1  
 Lf-2  
**Településközpont vegyes terület**  
 Vt-1  
**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**  
 Gksz-1  
**Ipari gazdasági terület**  
 Gp-1  
**Ga-1**  
**Különleges területek**  
 K-MU-1  
 K-MU-2  
 K-MU-3  
 K-MU-4  
 K-MU-5  
 K-MU-6  
 K-MU-7  
 K-MU-8  
 K-MU-9  
 K-MU-10  
 K-MU-11  
 K-MU-12  
 K-MU-13  
 K-MU-14  
 K-MU-15  
 K-MU-16  
 K-MU-17  
 K-MU-18  
 K-MU-19  
 K-MU-20  
 K-MU-21  
 K-MU-22  
 K-MU-23  
 K-MU-24  
 K-MU-25  
 K-MU-26  
 K-MU-27  
 K-MU-28  
 K-MU-29  
 K-MU-30  
 K-MU-31  
 K-MU-32  
 K-MU-33  
 K-MU-34  
 K-MU-35  
 K-MU-36  
 K-MU-37  
 K-MU-38  
 K-MU-39  
 K-MU-40  
 K-MU-41  
 K-MU-42  
 K-MU-43  
 K-MU-44  
 K-MU-45  
 K-MU-46  
 K-MU-47  
 K-MU-48  
 K-MU-49  
 K-MU-50  
 K-MU-51  
 K-MU-52  
 K-MU-53  
 K-MU-54  
 K-MU-55  
 K-MU-56  
 K-MU-57  
 K-MU-58  
 K-MU-59  
 K-MU-60  
 K-MU-61  
 K-MU-62  
 K-MU-63  
 K-MU-64  
 K-MU-65  
 K-MU-66  
 K-MU-67  
 K-MU-68  
 K-MU-69  
 K-MU-70  
 K-MU-71  
 K-MU-72  
 K-MU-73  
 K-MU-74  
 K-MU-75  
 K-MU-76  
 K-MU-77  
 K-MU-78  
 K-MU-79  
 K-MU-80  
 K-MU-81  
 K-MU-82  
 K-MU-83  
 K-MU-84  
 K-MU-85  
 K-MU-86  
 K-MU-87  
 K-MU-88  
 K-MU-89  
 K-MU-90  
 K-MU-91  
 K-MU-92  
 K-MU-93  
 K-MU-94  
 K-MU-95  
 K-MU-96  
 K-MU-97  
 K-MU-98  
 K-MU-99  
 K-MU-100

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közlekedési terület**  
 Országos főút  
 Országos mellékút  
 Helyi gyűjtőút, jelentős kiszolgáló út  
**Zöldterület**  
 Közpark  
**Érdőterület**  
 Védelmi erdő  
**Különleges területek**  
 Temető  
 Kb-T  
 Kb-Kif  
 Kb-Id  
 Különleges idegenforgalmi terület  
**Mezőgazdasági területek**  
 Mk  
 Kertes mezőgazdasági terület  
**Vízgazdálkodási terület**  
 V  
 Vízgazdálkodási terület (tó, csatorna, parti sáv)

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

### B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Építési hely határvonala
  - A telek be nem építhető része
  - Építési vonal
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kötelező köztérületi fásítás
  - Kerékpárút
  - KÖU-4 közlekedési övezetbe tartozó helyi közút és gyalogút
  - Gyalogos-kerékpáros túraútvonal
  - Barnaművészeti terület

### C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - Régiészeti érdeklő terület határa (örökségvédelmi tan. 2021.)
  - Régiészeti lelőhely határa
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
  - HV1-teljes épület, HV2-épület tömeg, HV3-homlokati elem
  - Helyi védelemre javasolt érték
  - Helyi védelem törítése javasolt

### 4. Táj- és természetvédelem

- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - Egyedi tájérték
  - Természeti terület
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbázis belső övezet határa
  - Vízbázis külső övezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület
  - Közúti érdekeltérségű területsáv határa
  - Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
  - Országos borszoló termőhelyi kataszteri terület
  - Erdőtelepítésre javasolt terület országos övezete
  - Kiváló szántó terület országos övezete
  - Különleges eszközökkel fejlesztendő terület megyei övezete
- 6 Közművek korlátozásai**
- Szennyvíztemető (tervezett)
  - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - Transzformátor állomás (neve, száma)
  - Villamosenergia középvezetési hálózat
  - Villamosenergia kiserőszolgáltató hálózat
  - Hízközi sugárzási sáv
  - Adó-, védtorony, ajátászó állomás
  - Vízműút
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- Ervényes szabályozás határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Elővásárlási joggal érintett terület határa
  - Igazgatási terület határa
  - Beitűrelti határ
  - Tervezett betűrelti határ

ÚJLEPÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
 Széchenyi Piac 15.  
 Felsővárosi terület, BALOGH TUNDE építész  
 (Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-1-06-0006)  
 Az alaptervvel készült az állam alapdokumentumok felhasználásával  
 2020. szeptemberben. Az előkészítési sorozat: 1/34  
 Nyomtatva: 2022. március