

CSÁVOLY
KÖZSÉG
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021.**

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján



TERVI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



2021. június hó

TARTALOM

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése
3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. sz. rendelet (Településrendezési Kódex TK), alapján az önkormányzatoknak településszerkezeti tervüket legalább 10 évente felül kell vizsgálni, és döntést kell hozniuk arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazzák, módosítják vagy újat készítenek.

Csávoly Község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata 2002-ben, a 9/2002.(VIII.18.) Ökt. számú önkormányzati rendelet jóváhagyásával vált hatályossá. Az azóta eltelt időszakban két módosításon esett át.

A felülvizsgálat célja, hogy a településrendezési eszközök rajzi- és szöveges munkarészeit a TK-nak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló jelenleg hatályos 2018. évi CXXXIX. törvénynek és az időközben elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervnek megfelelően naprakésszé tegye és végrehajtsa néhány – a „Változások leírása” című alátámasztó munkarészben jelzett – módosítást.

Tárgyi terv összevontan tartalmazza a településfejlesztési és a településrendezési terműveletek *megalapozó vizsgálati* munkarészeit és *javaslatait*.

A településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit, úgy kell meghatározni, hogy a környezet-használat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezetet terhelő tevékenység, ezen belül a levegőszennyezés, a hulladékok elhelyezése, a talaj- és vízszennyezés a települést és környékét károsíthatja és ezen keresztül a településen élőket, míg a zajterhelés közvetlenül az ott élő embert zavarja.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a település üzemeltetés során.

A környezeti értékelés vizsgálja a településszerkezeti terv felülvizsgálatának környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési terv alátámasztó munkarészének „Földrajzi, táji, természeti adottságok, tájalakítás” című fejezete részletesen ismerteti. A környezeti értékelés figyelembe veszi a megalapozó vizsgálatok, alátámasztó munkarészek kapcsolódó fejezeteit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A dokumentáció elkészítésénél a hivatkozott rendelet 4. számú melléklete szerinti tagolást követtük a felülvizsgált terv egészére vonatkoztatva kiemelve a tervezett módosításokat.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A településrendezési terv felülvizsgálatának és tervezett módosításainak elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése, a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

Jelen környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit is. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszabb távú elképzeléseihez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetes véleményeiben adott szakági elvárásait is figyelembe veszi.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv felülvizsgálata során a módosítások alakítását.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A környezeti értékelés során felvettük a kapcsolatot a település Polgármesteri Hivatalával. A hivatal készséggel tájékoztatott a felmerült kérdésekkel kapcsolatban, illetve átadta a rendelkezésükre álló és a tervezés szempontjából fontos dokumentumokat. Az Önkormányzat mellett információszerzés céljából felvettük a kapcsolatot az érintett hatóságokkal is. Az érintett népeességnek, szervezeteknek, érdekképviseleti szervezeteknek a Településrendezési Terv módosításának kidolgozása előtt előzetes véleménynyilvánítási lehetőségük volt. Az érintettek tájékoztatását a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a partnerségi egyeztetésről szóló szabályok szerint az Önkormányzat végzi.

Ezen munkafázisig olyan vélemény nem érkezett, amely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne. A településfejlesztéssel kapcsolatos lakossági kívánalmak már a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek. A tervezett javaslatokat és észrevételeket szintén figyelembe vettük a tervkészítés során. A környezetvédelmi szempontok vizsgálatában érintett hatóságok észrevételeit a terv figyelembe vette.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban, a publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent ill. az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat ill. a helyszíni bejárások és interjúk tapasztalatait használtuk fel, mivel ezek a tervezési terület adottságait figyelembe véve, elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak mivel ezek pontos paraméterei nem ismertek. Vannak olyan területek melyek többféle tevékenységnek is otthont adhatnak, így az egyes módosítások hatásának vizsgálatakor is adódhatnak bizonytalanságok.

A településrendezési terv által leírt szabályozás nem a konkrét tervezett épületeket és tevékenységeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban, főleg a gazdasági fejlesztési területeken – mivel az ott elhelyezendő létesítmény funkciója és környezetterhelése a tervezés jelen fázisában nem ismert – az adott létesítmény ill. tevékenység hatósági engedélyezési eljárásánál kell a környezetvédelmi érdekeket következetesen érvényesíteni. A környezetvédelmi érdekek érvényesítésére az adott létesítmény ill. tevékenység engedélyezési eljárásainak minden szakaszában lehetséges van az engedélyező hatóságnak.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv felülvizsgálata során szükséges és tervezett módosításának ismertetése

Ebben a fejezetben Csávoly Község jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek jelen dokumentációban részletezett módosításaihoz végeztük el a környezetvédelmi értékelést arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítások kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni a jelenleg hatályos tervben prognosztizáltakhoz képest és a felülvizsgált terv összességében milyen mértékben befolyásolja a környezeti elemek állapotát. Az értékelést a 2021. június 15-én hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Csávoly Község területén a környezeti elemekre (levegő, felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg) vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott előírásokat és határértékeket kell irányadónak tekinteni.

Azoknál a módosítási ügyeknél, amelyeknél a beépítettség növekedése vagy egyéb használati mód változás miatt a talaj (a földtani közeg felső része) letermelésre kerül, a talajfelszín visszafordíthatatlanul megváltozik.

Az egyes ügyek értékelésénél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírások betartásának érvényt szereznek.

A biológiai aktivitás érték kismértékű növekedését a terv biztosítja.

Amennyiben a területen tervezett létesítmény és/vagy tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik, akkor az építés hatósági ill. egyéb hatósági eljárás csak a hivatkozott rendeletben előírt környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el.

A terv a valóság talaján mozogva próbálta meg rögzíteni a szükségletekből és az adottságokból eredő, logikus fejlesztéseket. A tényekhez és a szükségletekhez való alkalmazkodás környezettudatos lépésnek tekinthető.

A terv a helyben rendelkezésre álló adottságok felhasználására, figyelembe vételére törekszik, a természeti erőforrások megújulását csak áttételesen, kis mértékben korlátozza.

A helyben, helyiek által kiaknázott és felhasznált erőforrások a térséget és az ott élőket gyarapíthatják.

VÁLTOZTATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A tervezett változtatások részletes leírása és részletes térképi ábrázolása a Csávoly Község Településrendezési Eszközök 2021. „Megalapozó vizsgálatok és javaslatok” munkarész „Változások leírása” fejezetében található.

I. Általános módosulások a szerkezeti tervben a jogszabályi változások miatt és a területrendezési terveknek való megfelelés, valamint a szabályozás racionalizálása érdekében

1. Szerkezeti és a szabályozási tervek jelkulcsi változásai
2. Rendeltetési kategóriák és betűjeleik változásai
3. Országos Erdőállomány Adattár szerinti meglévő erdők kezelése
4. Mát jelű természetes gyepek használatú mezőgazdasági terület kijelölés
5. Mk jelű kertés mezőgazdasági terület kijelölés
6. Tk jelű természetközeli terület létrehozása
7. V jelű vízgazdálkodási terület szabályozása
8. Természetvédelmi érdekű területek
9. Régészeti lelőhely-ábrázolás
10. Belvízveszély kezelése
11. Külfejtéses művelésű bányatelek jelölése
12. 55-ös számú főút elkerülő szakaszának kijelölése

A fenti változtatások adminisztratív és technikai jellegűek a környezeti elemek állapotában változást nem okoznak.

Mivel a település rendeltetési kategóriák és a zajvédelmi kategóriák nem azonosak ezért az alábbi táblázatban adjuk meg a két kategória-rendszer megfeleltetését.

Településrendezési kategória :		Zajvédelmi kategória
Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lf	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Vt	település központ vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Gksz	kereskedelmi – szolgáltató, terület	Gazdasági terület
Gip	ipari terület	Gazdasági terület
Gá	általános gazdasági terület	Gazdasági terület
Ks	nagykiterjedésű sportolási célú terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Hull	hulladékkezelő, - lerakó terület	Gazdasági terület
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület	Gazdasági terület
Kcs	csillagvizsgáló terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Kv	vízmű terület	Gazdasági terület
Ksz	szennyvíztisztító telep terület	Gazdasági terület
Beépítésre nem szánt területek:		
KÖu	közúti közlekedési terület	Gazdasági terület
Zkp	közpark zöldterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények

		területei, és a temetők, a zöldterület
Ev	védelmi erdőterület	Gazdasági terület
Eg	gazdasági erdőterület	Gazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
Mát	természetes gyepek sajátos használatú mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület	Gazdasági terület
Tk	természetközeli terület	Gazdasági terület
B	nyersanyag kitermelés, nyersanyag feldolgozás számára szolgáló terület	Gazdasági terület
Hon	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Gazdasági terület
T	temető-terület	Gazdasági terület
Ktf	fásított köztér, sétány terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
Kcs	csillagvizsgáló terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Kdr	dréncsöves szikkasztómező terület	Gazdasági terület
Kid	idegenforgalmi terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület

II. Változtatások a Településrendezési eszközökben a helyi önkormányzati fejlesztések, valamint lakossági, vállalkozói igények, felvetések támogatására

13. Csillagvizsgáló észlelőállomás kijelölése:

különleges funkció, a Bajai Csillagvizsgálóhoz kapcsolódó észlelőállomás települt az Érsekcsanád felőli, erdővel övezett határ részre. A 0,6 hektár nagyságú 0204/2 helyrajzi számú telek, amely a jelenlegi tervben erdőterület, a tervben Kcs jelű különleges, beépítésre nem szánt „Csillagvizsgáló” területté minősül át.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fog okozni.

Zajvédelem

Az erdőn belül épített csillagvizsgáló és környezete zajvédelmileg nem zavarja egymást.

14. Szennyvíztisztítómű kijelölése:

a Csávoly és Felsőszentiván közös határvonalán, az 55-ös számú főút közelében található a volt kommunális hulladéklerakó telke (hrsz.: 044/3), amelyen a tisztítómű elhelyezését tervezik. A terület **Ksz** jelű különleges, beépítésre szánt besorolású lesz (0,5 ha). Kiegészül a rendeltetési egység egy tervezett dréncsöves szikkasztómezővel (1,0 ha), amely **Kdr** jelű különleges, beépítésre nem szánt területként szerepel az új településszerkezeti tervben.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, amennyiben megfelelő hatásfokú tisztító rendszer kerül alkalmazásra és a közcsatorna is kiépül, akkor a község területén a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségében várhatóan pozitív változást fog elindítani. A kijelölt terület lakóterületektől távol helyezkedik el így a lakóövezetekben bűzhatással nem kell számolni.

Zajvédelem

A szennyvíztisztító (Ksz) és a hozzátartozó dréncsöves szikkasztó (Kdr) gazdasági területen belül létesül. A szennyvíztisztító műben történhet zajkeltés, de ez az eddigi tapasztalatok szerint nem okoz a környezetében a megengedettnél nagyobb zajterhelést. A dréncsöves szikkasztó nem zajforrás. A kijelölésnek zajvédelmi akadálya nincs.

15. Tájfásítás, zöld infrastruktúra, túra- és zarándokturizmus létesítményei:

fásor telepítése javasolt a belterületről É felé kivezető Szőlő utca és folytatása mentén, valamint a „Betyár-út”, vagy másként „Jánoshalmi út” -ként ismert külterületi út mentén; az igazgatási terület É-i pontján lévő Ólom-hegyi kilátó, az országos kéktúra útvonal csávolyi szakasza, valamint a Jánoshalmi út mellett fekvő „Vodica”-zarándokhely és természeti környezete („Bazsia Legya” homokbuckás terület) a szerkezeti tervben egy tervezett túraútvonallal össze van kapcsolva, amely a Csávolyi-csatorna-menti sétánnyal és tavakkal együtt egységes zöld infrastruktúrává fejleszthető. Vodica két telkét mezőgazdasági területből Kid jelű beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területbe sorolja át a terv.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítások irányultságát, a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fog okozni.

Zajvédelem

Ebben a pontban érintett létesítmények nem járnak új zajforrás, vagy védendő létesítmény létrehozásával, létesítésüknek zajvédelmi akadálya nincs.

16. Belterület zöldterületeinek változásai, fásított közterek, sétány létrehozása:

az előzőekben említett zöld infrastruktúra belterületi elemei intenzívebb területhasználatot és növényállományt, funkciógazdagabb szolgáltatást feltételeznek. A hálózat legfőbb része a Csávolyi-csatorna a Bara-tóval V jelű vízgazdálkodási területben, és a **Ktf** jelű tervezett fásított sétány a belterület D-i részén kialakítandó tóval, meglévő sportterülettel. **Zkp** közparkot is jelöl a szerkezeti terv a temető mellett (játsszótér fő funkcióval) és a Csávolyi-csatorna településközponti szakasza mellett.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvező.

Zajvédelem

A Csávolyi-csatorna a Bara tóval vízgazdálkodási, zajvédelmileg gazdasági területen található, ezen a területen a gazdasági területekre vonatkozó zajvédelmi előírások mértékadóak.

A Ktf jelű fásított sétány a belterület déli részén kialakítandó tóval főként Lf falusias lakóterülethez csatlakozik. A Ktf terület egy szakaszon Mk kertes mezőgazdasági terület mellett halad, ezen a területen nem jellemző a zajos mezőgazdasági tevékenység. Ezen a területen a falusias lakóterületekre vonatkozó zajvédelmi előírásokat kell betartani.

A Csávolyi csatorna település központi szakasza melletti Zkp területen a gazdasági jellegű zajforrásokra a zöldterületekre vonatkozó megengedett zajterheléseket kell betartani.

17. Lakóterületek változásai:

a korábbi tervekben kijelölt tartalék lakóterületek megszűnnek, mert az új utcanyitás és közművesítés költségei miatt a telkek magas áron volnának csak kialakíthatók, amely kétségesné tenné piacképességüket. Meglévő közművekkel ellátott a belterület ÉNy-i szélén lévő Szent István utca, amelynek beépítetlen oldalát célszerű lakóterületként kialakítani.

A Mátyás király utca D-i oldalán szintén rentábilis lehet a lakóterület-fejlesztés. A Mogyi Kft. telephelye mellett tervezett lakóterület **Gá** gazdasági területté minősül át.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

Mivel nagyobb méretű lakóterületi kijelölés kerül vissza mezőgazdaságiba és gazdasági terület kerül lakóövezeti besorolásba, ezért talajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett változás pozitív irányú.

A Mogyi Kft. lakóövezetbe ékelődött telephelyének bővítése érdekében a tervezett átminősítés, a Mogyi Kft. technológia bővítéstől függően lokálisan a levegőterheltségi szint emelkedésével lehet számolni, de ez még várhatóan még lokálisan sem lesz jelentős.

Zajvédelem

A megszűnő tartalék lakóterületek helyén gazdasági, mezőgazdasági területek létesülnek. A gazdasági területeken belül a rájuk vonatkozó zajvédelmi követelményeket kell betartani azzal a megszorítással, hogy a szomszédos lakóterületekre kihallatszó zajterhelés nem lépheti túl az ott megengedett zajterheléseket.

A Szent István u. beépítetlen oldalának beépítése meglévő gazdasági telephelyek mellett létesül. A meglévő telephelyek a jelenben és a jövőben is zajkibocsátók lehetnek. A lakóterület létesítése a meglévő telephelyeket költséges utólagos zajcsökkentésre kényszerítheti a jövőben. A terület beépítése előtt részletes zajvizsgálatot kell készíteni.

A település déli szélén a Mátyás király utca beépítetlen oldalán levő terület esetében az előzőhöz hasonló akadály nincs.

A Mogyi Kft. melletti korábbi lakóterület Gá területté minősítése csak úgy történhet meg, hogy a szomszédos lakóterületekre kihallatszó zajterhelés nem lépheti túl a falusias, kisvárosias lakóterületen megengedett zajterheléseket. A gazdasági fejlesztéseket zajvédelmi intézkedésekkel együtt lehet csak megvalósítani.

Az Lf területek Lk területekké való átminősítése zajvédelmi szempontból nem jár változással.

18. Településközpont változásai:

A község intézményeit is magában foglaló Vt vegyes területfelhasználású terület egység az eredeti tervhez képest kibővül (7,7 ha). A vegyes építési övezet a funkciók tág körét engedik meg az országos jogszabály szerint, viszonylag nagy beépítettségi mérték mellett.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítás irányultságát és a módosítással érintett terület méretét, a környezeti elemek minőségében számottevő változást nem fog okozni.

Zajvédelem

Az Lf és Lk területek Vt vegyes területté átminősítése területen belül 5 dB megengedett zajterhelés növekedéssel jár, de ez nem akadályozza a vegyes központi terület kialakítást.

19. Meglévő gazdasági területek besorolásának változásai:

a belterülethez két olyan gazdasági jellegű terület kapcsolódik, amely mezőgazdasági üzemközpontként jött létre. Mindkettő iparterületként szerepel a jelenleg hatályos tervben. A Baja felőli major megtartotta állattartó jellegét, ma is ez a fő tevékenység, ezért **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi területbe sorolja be az új szerkezeti terv (22,0 ha). **Gip** jelű iparterületi besorolást kap a Bara-tó K-i oldalán kialakult, sokrétű használat alatt álló terület (7,5 ha). Ettől a területtől K-re, a gabonaszárító és környéke, **Gá** jelű általános gazdasági területként szerepel az új tervben (3,9 ha), amelyben intenzív beépítettséggel helyezhető el ipari és kereskedelmi szolgáltató funkció. **Gksz** kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik az Antenna Hungária adótorony telke és a mellette lévő telek (1,4 ha), valamint az üzemanyag-töltő-állomás (1,1 ha) és a Levendula-farm, valamint Texas Étterem területe (összesen 1,6 ha). A Mogyi Kft. belterületi telephelye **Gá** besorolásba kerül (2,2 ha), ezzel biztosítható az üzem fejlődése.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítások az iparterületeken meglévő és a majdani vállalkozásoknak tágabb teret engednek a fejlődésre. Az átsorolt területeken a területre betelepülő új tevékenységeknél az alkalmazott technológiáktól függő mértékben a környezeti elemek terheltsége lokálisan növekedhet.

Zajvédelem

A besorlás változások zajvédelmi szempontból gazdasági terület kategórián belüli elnevezés változások, nem járnak zajvédelmi változással.

20. Új általános gazdasági terület létrehozása

A volt agyagbánya helyén **új Gá általános gazdasági terület** jöhet létre (10,9 ha), amely a meglévő gazdasági területekkel együtt **Ipari Park** címet nyerhet.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A tervezett új iparterület a település szélén gazdasági területek bővítéseként jön létre. A környezeti elemek a terheltsége lokálisan, a területre betelepülő tevékenységeknél alkalmazott technológiáktól függő mértékben növekedhet.

Zajvédelem

A változtatás gazdasági területen belül történik. Zajvédelmi szempontból továbbra is gazdasági területen belüli módosítás. Zajvédelmi változás nincs, a módosításnak zajvédelmi akadálya nincs

21. Temető bővítés

A temető területe a korábban közparkba sorolt ÉK-i telekrészt is tartalmazza, továbbá bővítésre is mód nyílik a K-i, Baja felőli oldalon, elsősorban abból a megfontolásból, hogy a térségben igényként felmerülő új krematórium itt elhelyezést nyerhessen.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A tervezett krematórium a levegő terheltségi szintjét lokálisan kismértékben megnövelheti, de ez a település egészére nézve, értékelhető változást nem fog eredményezni.

Zajvédelem

A temető bővítés a nem zajos gazdasági területek irányában történik. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

A tervben meghatározó súllyal jelen levő területhasználati módok környezeti hatásainak értékelését a környezeti elemek (föld, víz, levegő, táj, tájkép) és a települési környezet, ökológiai rendszer, ember mátrixában végeztük el.

A területfelhasználás módja	Föld	Víz	Levegő	Táj, tájkép	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember
Erdőgazdálkodási terület	+	+/-	++	++	0	+/-	++
Mezőgazdasági terület	++	++	+	++	0	++	+
Vízgazdálkodási terület	+	++	0	++	-	++	+/-
Lakóterület	-	-	-	+	++	-	++
Gazdasági terület	-	-	-	-	-	-	+
<p>– létező kapcsolat, amely veszélyezteti a környezeti elem minőségét + gyenge, áttételes, vagy közvetett kapcsolat, amely csak részben járul hozzá az elem védelméhez ++ erős, közvetlen kapcsolat amely hozzájárul az elem védelméhez 0 bizonytalan, vagy nehezen értelmezhető vagy nem létező kapcsolat</p>							

A terv erősségei és gyengeségei

Talaj

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Alacsony a beépítésre szánt területek aránya vízerózióval nem kell számolni A talajok szennyezettsége alacsony mezőgazdasági hagyományok megléte 	<ul style="list-style-type: none"> szélerózió alacsony talajértékszámú talajok

Felszíni és felszín alatti vizek

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> nem árvíz és belvízveszélyes terület részben rekultivált hulladéklerakó 	<ul style="list-style-type: none"> csapadékszegény, vízhiányos terület diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása közcsatorna hiánya

Levegő

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> a település levegő minősége jó a település levegője minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető technológiai eredetű légszennyezés jelentéktelen hőtermelésre döntően földgázt használnak részben rekultivált hulladéklerakó laza beépítettség jó átszellőzés 	<ul style="list-style-type: none"> deflációs külterület védőfásorok hiánya a megújuló energiaforrások kihasználatlansága a pollen szezonban magas a pollenszennyezettség

Zaj

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • A mezőgazdasági majorok a település szélén a lakóterületektől elválasztottak • Csak egy közút terheli a lakóterületet.. • A temető a lakóterületen kívül, csendes mezőgazdasági környezetben van. 	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületen Csávoly közepén halad át az 55 sz. másodrendű és az 5512 összekötő út. Mindkét út mentén zajtúlterhelés van. Elkerülő szakasz nincs.

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A Településrendezési eszközök felülvizsgálata és részleges módosításai figyelembe veszik az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait.

A felülvizsgált tervben tervezett változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tervet érintő módosítások csak lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. A módosítás összességében a biológia aktivitásérték kismértékű növekedéséről gondoskodik. Környezetvédelmi szempontból összességében a terv a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

2.1.1. A terv környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- További belterület minimális bővítésével lakóterület fejlesztés, elsődleges cél a letelepedés (állandó lakosok) és a népességmegtartó erő biztosítása. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- Törekedni kell arra, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.

- Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel

- 2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- a 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program–IV.
- a 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Természetvédelmi Alapterv–IV.
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve (2020.)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptiója és Programja (2021-2027.)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Operatív Programja Stratégiai Környezetvédelmi Vizsgálat (2014)
- Magyarország vízgyűjtő gazdálkodási terve (2015)
- Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (2020)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat e törvény rendelkezésével összhangban kell kialakítani.

A 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A településrendezési terv környezetvédelmi általános céljait a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő céljaival összhangban a következők szerint lehet összegezni:

- az egészséges környezet feltételeinek biztosítása
- a megfelelő életminőséget biztosító környezeti állapot megőrzése
- az élő és élettelen környezet természetközeli állapotának megőrzése
- a természeti erőforrásokkal való takarékos, értékvédő gazdálkodás
- a gazdasági fejlődés és a környezet harmonikus viszonyának megvalósítása

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

2.3. A Tervváltozatok közötti választás indokai

A terv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel a felülvizsgálat a megváltozott jogi környezet miatt szükséges és tervezett módosítások a tervnek csak kisebb részleteit érintik, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv céljai nem ellentétesek a tervhierarchiában magasabb szinten levő tervekkel, programokkal, és azokra nincsenek befolyással.

A terv kiemelt figyelmet fordított az Országos Területrendezési Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) és a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv–IV terveknek történő megfelelésre.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi, összességében kedvező környezeti állapot fenntartása ill. a lehetőségekhez mérten javítása a cél.

A települési szilárd hulladéklerakó rekultivációja átmeneti lezárással valósult meg amely csökkenti a környezetszennyezés kockázatát. A hulladéklerakó átmeneti lezárása jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Csökkent a környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.

Csávoly Község szennyvizeinek tisztítása nem megoldott. Közcsatorna hálózat nincs kiépítve.

A csatornahálózat kiépítése után a mindenkori környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő szennyvíztisztító telep létesítése szükséges.

A felülvizsgált tervben a biológiai aktivitásérték összességében kismértékben növekszik.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Csávolyon a következők: az időszakos belvizek és csapadékvizek, valamint az időszakos vízhiány kettős problémájának további javítása.

A szennyvízelvezetés és -tisztítás megoldása.

Hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A lakossági szemléletformálás és tájékoztatás továbbra is kiemelten kezelendő kérdéskör a környezetvédelem területén.

A településen jelentkező levegő terhelés jelentős hányadát – mivel számottevő ipari tevékenység a településen nincs – a „Megalapozó vizsgálatok és javaslatok” munkarészben részletezettek szerint a közlekedésből, illetve hőtermelésből származó kibocsátások teszik ki.

Az új területfelhasználási övezetek kijelölése, illetve az érvényben levő hasznosítási célok megváltoztatása elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik.

A tervmódosításoknak – figyelembe véve területi kiterjedésüket és elhelyezkedésüket – a település egészére vonatkoztatva nincs jelentős környezeti hatásuk.

3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

A település területrendezési tervében meghatározott fejlesztési javaslatok és célok környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel, a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP-IV.) és a Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel (NTA-IV.)

3.4. A jelenlegi környezeti állapot ismertetése

A jelenlegi állapot részletezésére a „Megalapozó vizsgálatok és javaslatok” munkarészben sor került.

3.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek a településen a következők: A közcsatorna hálózat kiépítése és az összegyűjtött szennyvizek tisztításának megoldása.

A rendelkezésre álló megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, biomassa) kihasználtságának növelése.

A hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A lakossági szemléletformálás és tájékoztatás továbbra is kiemelten kezelendő kérdéskör a környezetvédelem területén.

A településen jelentkező környezeti terhelést az ipar hiányának köszönhetően – a helyzetértékelésben részletezett – gyakorlatilag a közlekedésből ill. hőtermelésből és a mezőgazdasági kemikáliákból származó kibocsátások teszik ki.

A föld alatti szénhidrogén vezetékek is potenciális szennyező források.

A módosítások jelentős része adminisztratív jellegű, a jelenleg hatályos jogszabályi előírások megfelelőségét biztosítják. Az érdemi módosításokkal érintett területek mozaikszerűen kis területeket érintenek, a változtatások jelentős hatásokat nem jelentenek, illetve nem indukálnak. Az új területfelhasználási övezetek kijelölése, illetve az érvényben levő hasznosítási célok megváltoztatása elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik.

A szerkezeti és szabályozási termódosításoknak – figyelembe véve területi kiterjedésüket és elhelyezkedésüket – a település egészére vonatkoztatva nincs számottevő környezeti hatása.

A felülvizsgált terv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a „Megalapozó vizsgálatok és javaslatok” munkarészben részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A felülvizsgálat során tervbe vett fejlesztések természeti erőforrások közvetlen igénybevételét – a termőföldek szükséges és indokolt igénybevételén túl – nem idézik elő.

A településtrendezési terv módosítása termőföldet érintő részeket is tartalmaz, melynek során a 2007. évi CXXIX. Törvény előírásait kell alkalmazni.

A termőföldek végleges más célú hasznosítását megelőzően a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

Közvetlen környezetterhelést – levegőterheltségi szint lokális növekedése – a gazdasági és ipari területek, valamint lakóterületek kijelölése jelent. Figyelembe véve a módosítással érintett területek méreteit és térben történő elkülönülésüket – a település teljes területére vonatkoztatva ez a hatás nem számottevő.

Összességében a felülvizsgált terv megvalósulásával a környezeti elemek állapota a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest várhatóan számottevően nem fog változni.

3.5.2. Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a módosított terv megvalósítása során

A módosított terv megvalósítása, a környezetvédelmi előírások következetes betartása esetén, jelentős környezetterheléssel nem jár, így nem indukál negatív környezeti következményekkel járó társadalmi és gazdasági folyamatokat.

3.6. A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén a lehatárolt módosítással érintett területeken

Az azonosítható területeken történő módosításokat és környezetvédelmi szempontú értékelésének részletezését a 2.1. számú fejezet tartalmazza.

3.6. 1.1. Az építészeti és régészeti örökségre gyakorolt hatások értékelése

Csávoly Község épített környezetének sajátos jellegzetességeit, elsősorban a tanyás-mozaikos táji elemeket a Településképi Arculati Kézikönyv 2019-ben feltárta, majd a védelemre érdemes objektumokat a Csávoly Község településképeinek védelméről szóló 6-2019.(V.29.) Önkormányzati rendelet védelem alá helyezte.

Bács-Kiskun Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2020. októberi adatszolgáltatása szerint szerepelnek a tervlapokon. Készítés alatt van az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti része, eredményei a tervbe beépülnek, amint a nyilvántartásba vételük elindul. Országos műemlékvédelem nem érinti Csávolyt.

A jelenlegi tájhasználat nagy része a régészeti lelőhelyek állapotát jelentős mértékben veszélyeztetheti. Ez igaz a külterületen és a belterületen található örökségi elemekre egyaránt. A településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési eszközökben tervezett változtatások szintén veszélyeztethetik az ismert és ismeretlen régészeti lelőhelyeket, ha azok földmunkával járnak.

Az intenzív földművelés következtében a legtöbb lelőhely felső 20–40 cm vastag rétege folyamatos erodálódásnak van kitéve. Ezek védelmében egy hosszú távú örökségvédelmi stratégia első lépéseként szükséges volna a település környezetében található valamennyi lelőhely szisztematikus, modern térképészeti és térinformatikai módszereket és eszközöket használó felmérésére. Részletesebb örökségvédelmi állagmegóvó rendelkezések csak ezen információk ismeretében volnának adhatóak az örökségvédelmi stratégia második lépcsőjeként. Ezek a lépések azonban meghaladják a településfejlesztési és településrendezési tervezés kereteit.

3.6.2. A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése

Összességében a tervezett módosítások a környezeti elemeket, beleértve az épített környezetet is, nem veszélyeztetik.

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

Amennyiben a megvalósítandó létesítmények tervezése, során maradéktalanul betartják a mindenkor érvényes jogszabályi valamint hatósági előírásokat, beleértve HÉSZ előírásait is, valamint a létesítmények üzemeltetését a létesítményre kiadott hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően, kellő szakértelemmel és gondossággal végzik, akkor a környezetet nem veszélyeztetik.

A hatóságok a létesítmények engedélyezésénél a környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket is érvényesítik.

A régészeti lelőhelyek felülvizsgálata megtörtént, a javított adatok nyilvántartásba vételének megkezdéséig a 2020. évi adatszolgáltatás szerinti marad az ábrázolás a tervlapokon. Ahol a régészeti lelőhelyek érintettsége áll fenn, ott a kulturális örökségvédelem szabályai szerint kell gondoskodni a lelőhely feltárásról és a leletmentésről.

A tervezett módosítások ásványvagyont és vízbázisokat nem veszélyeztetnek.

A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, és a biodiverzitásra a tervezett módosítások jelentős hatást nem gyakorolnak.

A település biológiai aktivitásértéke a módosítások során összességében kismértékben növekszik.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a tervezett módosítások negatív hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A felhagyott hulladéklerakó részleges rekultivációja a lerakó környezetében minden tekintetben pozitív változási folyamatokat indukál.

A tervbe vett szennyvíztisztító a megvalósítás után csökkenteni fogja a felszíni és a felszín alatti vizek veszélyeztetését, de ehhez szükséges a közcsatorna hálózat kiépítése is.

A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások, a tervezett fejlesztések műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján, nem minősülnek olyan jelentőségűnek amely kizárja a módosítások megvalósítását.

A tervezett területhasználati módosításokból eredően nem várható az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető hatás.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és a szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési, természeti, környezeti, gazdasági, infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A tervezett módosítások nem okozzák a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítését, vagy korlátozását.

A tervezett módosítások nem adnak lehetőséget a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló törekvéseknek.

A tervezett módosítások kifejezetten támogatják a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok erősítését, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak.

A tervezett módosítások nem korlátozzák a természeti erőforrások megújulását.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

A terv módosítása egy változatban készült. A módosítások a település területének csak kisméretű, célorientált, térben elkülönülő részeit érintik mozaik szerűen, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A felhagyott és részlegesen rekultivált hulladéklerakó környezetében a talajvíz minőségének monitorozása nem megoldott.

A zajterhelés egyes területeken a tevékenységek nem körültekintő fejlesztése esetén megnőhet. Az építéshatósági engedélyezési eljárások során különös figyelemmel kell eljárni, és a határértékek betartatásához esetlegesen szükséges zajvédelmet már az engedélyezés során elő kell írni.

Az állattartó telepek bővítése esetén különös figyelemmel kell eljárni a trágya tárolók engedélyezésénél a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a földtani közeg szennyeződésének elkerülése érdekében Amennyiben az engedélyező hatóság következetesen érvényesíti a hatályos környezetvédelmi előírásokat akkor a környezeti elemek káros mértékű terhelése elkerülhető.

A szelektív hulladékgyűjtést és a környezettudatos szemléletet és gondolkodásmódot népszerűsíteni kell. A terv tartalmazza a hulladékgazdálkodás fejlesztéséhez szükséges intézkedéseket.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

A helyi rendeletekben érvényesíteni kell a tárgyi tervben megfogalmazott környezetvédelemmel kapcsolatos elveket.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Az Önkormányzatnak a külterületi szennyvízelhelyezések, és trágya tárolók elhelyezésének körülményeit javasolt időszakonként ellenőrizni a település vízbázisa védelmének érdekében.

7. Közérthető összefoglaló.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell.

A terv ezen legfontosabb alapelveket és követelményeket a felülvizsgálat során figyelembe vette, aminek eredményeként a terv megvalósulása esetén az alábbiak szerint alakul a környezeti elemek terhelése.

A terv megvalósulása esetén levegővédelmi szempontból a településen belül lokálisan kismértékű változások lehetnek, de ezek a változások nem jelentősek. A település egészére vonatkozóan a várható változások összességében levegővédelmi szempontból nem számottevőek.

A terv megvalósulása biztosítja a talaj és a talajvíz terhelésének csökkenését.

A zajkibocsátási határérték túllépésének megelőzése csak az engedélyező hatóságok következetes és nagyfokú odafigyelésével biztosítható, hogy az esetlegesen szükséges zajkibocsátás csökkentési műszaki megoldások időben megvalósulhassanak.

A terv megvalósulása esetén a településen keletkező hulladékok mennyiségében és minőségében érdemi változást nem fog okozni, a keletkező hulladékok a hatályos jogszabályok szerinti környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezelésére a település megfelelő szerződött kapacitásokkal rendelkezik.

A terv megvalósulása ásványvagyont és vízbázisokat nem veszélyeztet.

A terv megvalósulása esetén a település biológiai aktivitásértéke összességében kismértékben növekszik.

A terv megvalósulása természeti érdeket nem sért.

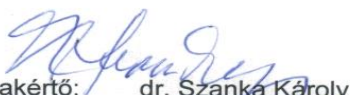
Összességében a terv megvalósulása a környezeti elemeket, beleértve az épített környezetet is, nem veszélyezteti.


Összefoglalva megállapítható, hogy a terv a lehetőségekhez képest csak a szükséges és indokolt mértékben veszi igénybe a és terheli a természeti erőforrásokat.

A terv megvalósulásának települési környezetre gyakorolt hatásai jelentős változásokat nem eredményeznek. Új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható!

Az értékelt terv környezeti szempontból elfogadásra javasolható, figyelembe véve a tervi előzményeket is.

Szeged, 2021. június 25.


Szakértő: dr. Szanka Károly
dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök
MMK.: SZÉS-4 / 06-0021.


Novai György
okl. környezetvédő, Környezetvédelmi szakértő
Mémők Kamarai tagszám: 06-0171