



JEGYZŐKÖNYV
Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
2024. február 29-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

2024. február 29-én megtartott Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága által meghozott határozatait:

2024. február 29-i ülés határozatait:

Iktatószám: CS/8-3/2024.

14/2024.(II.29.) PB

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről

15/2024.(II.29.) PB

Csávoly Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

16/2024.(II.29.) PB

Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő kávézó jövőbeni üzemeltetéséről

Iktatószám: CS/8-3/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2024. február 29-én 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Csávoly Községi Önkormányzat (6448 Csávoly, Arany János u. 39.)

Jelen vannak: Simity Ilona Erzsébet elnök, Rátvai Dezső, Keller Tamás bizottsági tagok (3 fő)

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal meghívottak: Csala Józsefné polgármester, Berényi Attila alpolgármester, a jegyzői munkakör betöltéséhez szükséges végzettséggel rendelkező ügyintéző: Gödön Sándorné jegyzői referens

Meghívottak: Szűcs Kitti számviteli előadó

Jegyzőkönyvvezető: Gödön Sándorné jegyzői referens

Simity Ilona Erzsébet elnök tisztelettel köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a 3 fős bizottságból 3 fő jelen van, a Pénzügyi Bizottság nyilvános ülése határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Keller Tamás bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetésre Gödön Sándorné jegyzői referenst jelöli ki. A napirendre tett javaslata a meghívó szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Ismerteti az ülés napirendjével kapcsolatos módosításokat és pontosításokat.

Pontosítás: nincs

Sorrendmódosítás: nincs

Napirendről levétel: nincs

Sürgősséggel napirendre vételre javasolt előterjesztés: nincs

Zárt ülés blokk: nincs

A Pénzügyi Bizottság a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadja az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

Nyilvános ülésen

1. Előterjesztés a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről *(együttes ülés 1.)*
Előterjesztő: elnök
2. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről *(1)*
Előterjesztő: elnök
3. Előterjesztés a Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti kávézó bérletére vonatkozó pályázati kiírásról
Előterjesztő: elnök
4. Egyéb ügyek

1.Napirendi pont

Előterjesztés a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről *(együttes ülés 1.)*

Simity Ilona Erzsébet elnök

Elmondja, a fenti napirendi ponthoz az előterjesztést mindenki kézhez kapta. Kérdezi, az előterjesztés kapcsán van-e valakinek észrevétele, kérdése.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2024.(II.29.) PB

HATÁROZAT

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének I. fejezetének 1.1. pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva **Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről** szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: elnök

Határidő: 2024. február 29.

2.Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről (1)

Simity Ilona Erzsébet elnök

Elmondja, az önkormányzat 2024. évi költségvetése kapcsán előzetesen, néhány kérdésben egyeztetett a szakügyintézővel.

A teljes iratanyag kiküldésre került mindenkinek. Kérdezi, az abban foglaltakhoz van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Nincsen

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2024.(II.29.) PB

HATÁROZAT

Csávoly Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének I. fejezetének 1.1. pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva **Csávoly Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről** szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: elnök

Határidő: 2024. február 29.

3.Napirendi pont

Előterjesztés a Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti kávézó bérletére vonatkozó pályázati kiírásról

Simity Ilona Erzsébet elnök

Tájékoztató, az IKSZT épületében lévő kávézó bérleti jogviszonya már 2021. október 31. napján felmondásra került. Sajnos ezidáig nem sikerült a vendéglátóhely üzemeltetésére megfelelő vállalkozót találni. A legtöbb pályázati felhívásra még pályázat sem érkezett be. A működés mielőbbi biztosítása érdekében véleménye szerint szükséges a pályázat újbóli kiírása. Reményei szerint növekedett a vállalkozókedv az elmúlt időszakhoz képest, így egy jelképes összegű bérleti díj meghatározásával kiadható lesz a helyiség. A pályázati anyag mindenkinek kiküldésre került. Kérdezi, a kiírásban foglaltakhoz van-e valakinek észrevétele.

Keller Tamás képviselő

Kérdezi, bérleti díjat feltétlenül szükséges meghatározni.

Csala Józsefné polgármester

Válaszol, nem szükséges, de mindenképpen javasol egy jelképes, havi 10.000 Ft összegű díjat meghatározni.

Rátvai Dezső képviselő

Egyetért. Álláspontja szerint azonban célszerű a bérleti díjon felül egy egyszeri 100.000 Ft. összegű kaució megfizetését kérni szerződéskötéskor a bérlőtől, amely biztosítékot jelenthet az önkormányzatnak, a bérlő által okozott károk esetén.

Csala Józsefné polgármester

Köszöni a felvetést. Támogatja a bérlő általi vállalások kiegészítését a fenti javaslattal.

Simity Ilona Erzsébet elnök

Elmondja, korábban már felmerült, hogy a pályázati anyaghoz kötelezően csatolandó 3 évre szóló üzleti terv minimum követelményeit módosítani, egyszerűsíteni kell, mivel a korábbi visszajelzések azt mutatták, hogy több vállalkozó annak bonyolultsága miatt nem nyújtotta be pályázatát. Javasolja, hogy ezen pontból a marketing terv mindenképpen kerüljön törlésre.

Javasolja továbbá, hogy magánrendezvények tartásakor a bérbeadó tájékoztatási kötelezettsége a rendezvényt megelőzően 3 helyett, 5 hétre módosuljon.

Kérdezi a fenti javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

16/2024.(II.29.) PB

HATÁROZAT

Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő kávézó jövőbeni üzemeltetéséről

- 1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének II. fejezet 2. alfejezete 2.1. pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2024. február 29-i ülésén a Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti kávézó bérletére vonatkozó pályázati kiírást vegye napirendjére.
- 2.) A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.) pont szerinti pályázati kiírásban:
 - a pályázatok benyújtási határideje 2024. április 5. napján 24 óra legyen, annak érdekében, hogy a kávézó 2024. május 1. napjától kiadható legyen.
 - a pályázatot elnyerő vállalja szerződéskötéskor egyszeri 100.000 Ft. összegű kaució megfizetését.
 - a pályázati kiírásban „A pályázati anyaghoz kötelezően mellékelni kell:” szövegrész első pontja a korábbi visszajelzések okán kerüljön módosításra oly módon, hogy a 3 évre szóló üzleti terv minimum követelményei közül **a marketing terv** kerüljön törlésre.
 - a kiírás tervezet 10. pontjában foglalt, a bérlőnek, bérbeadó általi, a rendezvények megtartására vonatkozó tájékoztatási kötelezettsége 5 hétre módosuljon.

Felelős: elnök

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

4.Napirendi pont Egyéb ügyek

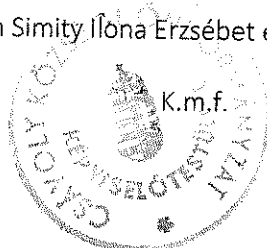
Simity Ilona Erzsébet elnök

Kérdezi, van-e valakinek kérdése a napirendi ponthoz.

Kérdés, észrevétel nincsen

További napirend, észrevétel nem lévén Simity Ilona Erzsébet elnök az ülést 16:19-kor bezárja.

Simity Ilona Erzsébet
Simity Ilona Erzsébet
elnök



Keller Tamás
Keller Tamás
bizottsági tag

