

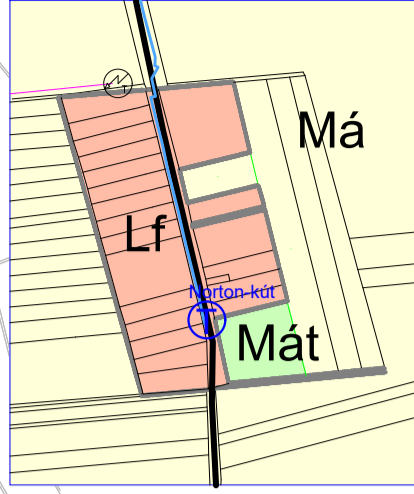


ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
Szeged, Pécskai út. 15.  
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építész-mérnök  
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával  
2020. augusztusban. Az adatszolgáltatás sorszáma: 1434

Nyomatva: 2021. december

### JÓZSEFHÁZAPUSZTA



M = 1 : 10500

# CSÁVOLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021.

## IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETI TERV

Tszt - 1

M = 1 : 21000

- JELMAGYARÁZAT**
- EJKCS** Váltakozással érintett terület
- I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- 1 Lakóterület
  - 1.4 Falusias
  - 5 Különleges beépítésre szánt terület
  - K-Hon 5.12 Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
  - K-Hull 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
  - K-Vm 5.18 Különleges közmű terület (vízmű)
  - K-CSZ 5.19 Szennyvíztisztító telep (tervezett)
- B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- 1 Közlekedési terület
  - 1.1 Közúti
  - 3 Erdőterület
  - Eg 3.1 Védelmi
  - Eg 3.2 Gazdasági
  - 4 Mezőgazdasági terület
  - Mk 4.1 Kertes
  - Má 4.2 Általános
  - Mát 4.3 Általános mezőgazdasági - természetes gyepek
- 5 V** Vízgyűjtőterület
- 6 TK** Természet közeli terület
- 7 Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kb-B 7.7 Nyersanyag kitermelés (homokbánya)
  - Kb-Id 7.10 Idegenforgalmi terület
  - K-CS 7.11 Csillagvizsgáló
  - K-DP 7.12 Dréncsőves szikkasztómező (tervezett)

- II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK**
- 1 Örökségvédelem**
- 1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 1.1.14 Régészeti érdekű terület határa (örökségvédelmi tanulmány 2021.)
  - 1.1.15 Régészeti lelőhely határa
  - 2 Táj- és természetvédelem
  - 2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
  - 2.1.11 Natura 2000 terület - különleges természetmegőrzési terület határa
  - 2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
  - 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - 2.2.9 Tájékvédelmi terület
  - 2.2.10 Egyedi tájérték
  - 3 Környezetvédelem
  - 3.2 Talaj- és vízvédelem
  - 3.2.1 Vízbázis belső védőövezet határa
  - 3.2.2 Vízbázis külső védőövezet határa
  - 3.2.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - 3.2.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - 3.2.12 Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület
  - 3.3 Egyéb
  - 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  - 3.3.5 Közúti érdekeltségű terület határa
  - 3.3.6 Belterületi szerkezeti terv érvényességi határa
  - 3.3.7 Igazgatási terület határa
  - 3.3.8 Belterületi határ
  - 3.3.9 Tervezett belterületi határ
  - 3.3.10 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
  - 3.3.11 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
  - 3.3.12 Országos erdők övezet
  - 3.3.13 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
  - 3.3.14 Kiváló szántó terület övezete
  - 3.3.15 Jó szántó terület övezete
  - 3.3.16 Megyei terv "különleges eszközökkel fejlesztendő terület" övezete
  - 3.3.17 Közterületi fásítás
  - 3.3.18 Kialakult terepmagasság
- III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK**
- 4.1 Közúti közlekedés**
- 4.1.2 Fűt (I. és II. rendű)
  - 4.1.3 Tervezett fűt
  - 4.1.3 Országos mellékút
  - 4.1.4 Hálózati jelentőségű dűlőt
  - 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
  - 4.1.7 Kerékpárút
  - 4.1.12 Tervezett gyalogos-kerékpáros táurátnal
- 5 Közművek, híradás**
- 5.1 Víziközművek**
- 5.1.1 Vízmű
  - 5.1.2 Vízátározó (viztorony)
  - 5.1.3 Vízműutak
  - 5.1.6 Vízvíz-géncszelvények
- 5.2 Szennyvízközművek**
- 5.2.3 Egyesített gravitációs főgyűjtő csatorna (tervezett)
  - 5.2.5 Szennyvíztisztelő (tervezett)
  - 5.2.6 Szennyvíztisztító (tervezett)
- 5.3 Csapadékvíz közművek**
- 5.3.1 Csapadékvíz gyűjtő csatorna
- 5.4 Hulladék**
- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely
- 5.5 Villamos energia közművek**
- 5.5.4 Villamos energia felosztó hálózat (132 kV, 2x19,0m védősáv)
  - 5.5.8 Villamos energia transzformátor állomás
  - 5.5.9 Villamos energia középfeszültségű hálózat
- 5.6 Gázközművek**
- 5.6.1 Nagynyomású földgázszállító vezeték
  - 5.6.2 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- 6 Hírközlés**
- 6.5 Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
  - 6.6 Hírközlési sugárzási sáv

