



**CSÁRVOLY**  
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020.  
 BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ  
 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK  
 SZERKEZETI TERV  
 Tszt - 2  
 M = 1 : 7000

- JELMAGYARÁZAT**
- I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- 1 Lakóterület
  - 1.2 Kisvárosias
  - 1.4 Falusias
  - 2 Vegyes terület
  - 2.1 Településközpont
  - 3 Gazdasági terület
  - 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
  - 3.2 Ipar
  - 3.3 Általános gazdasági terület
  - 5 Különleges beépítésre szánt terület
  - 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
  - 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület
- B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- 1 Közeledési terület
  - 1.1 Közúti
  - 2 Zöldterület
  - 2.2 Közpark
  - 3 Erdőterület
  - 3.1 Védelmi
  - 4 Mezőgazdasági terület
  - 4.1 Kertés
  - 5 Vízgazdálkodási terület
  - 7 Különleges beépítésre nem szánt terület
  - 7.6 Temető területe
  - 7.9 Burkolt vagy fásított köztér, sétány
  - 7.10 Különleges idegenforgalmi terület

- II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEL**
- 1 Örökségvédelem**
- 1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 1.1.14 Régészeti érdeklő terület határa (örökségvédelmi tanulmány-2021.)
  - 1.1.15 Régészeti lelőhely határa
  - 1.2 Helyi művi értékvédelem
  - 1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
  - 1.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
- 2 Táj- és természetvédelem**
- 2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - 2.2.10 Egyedi tájérték
  - 3 Környezetvédelem
  - 3.2 Talaj- és vízvédelem
  - 3.2.1 Vízbázis belső védőövezet határa
  - 3.2.2 Vízbázis külső védőövezet határa
  - 3.2.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - 3.2.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - 3.2.12 Belvízzel mérsékelttel veszélyeztetett terület határa
  - 3.2.16 Csatornázandó terület határa
- 3.3 Egyéb**
- 3.3.6 Közúti érdekeltségű terület sáv határa
  - 3.3.10 Országos gyümölcskataszteri terület
  - 3.3.11 Országos borszítő termőhelyi kataszteri terület
  - 3.3.13 Erdőtelepítésre alkalmas terület
  - 3.3.14 Kiváló szántó terület
  - 3.3.16 Megyei terv különleges övezet
  - 3.3.18 Kialakult terepmagasság
- III. NYOMVONALAS ELEMEL, OBJEKTUMOK**
- 4.1 Közúti közlekedés
  - 4.1.2 Főút (I. és II. rendű)
  - 4.1.3 Országos mellékút
  - 4.1.4 Gyűjtőút és jelentősebb kiszolgáló út
  - 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
  - 4.1.7 Kerékpárút
  - 4.1.12 Tervezett gyalogos-kerékpáros túráutóvonal
  - 5 Közművek, hűtés
  - 5.2 Szennyvízközművek
  - 5.2.3 Egyesített gravitációs főgyűjtő csatorna (tervezett)
  - 5.2.5 Szennyvíztisztító (tervezett)
  - 5.3 Csapadékvíz közművek
  - 5.3.1 Csapadékvíz főgyűjtő csatorna
  - 5.5 Villamos energia közművek
  - 5.5.8 Villamos energia transzformátor állomás
  - 5.5.9 Villamosenergia középvezetési hálózat
  - 5.6 Gázközművek
  - 5.6.1 Nagynyomású földgázszállító vezeték
  - 5.6.2 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - 6 Hírközlés
  - 6.5 Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
  - 6.6 Hírközlési sugárzási sáv
- 7 Intézmények (jelek)**
- 7.1 igazgatási
  - 7.2 oktatás
  - 7.4 művelődési
  - 7.5 egyházi
  - 7.6 egészségügyi
  - 7.8 kereskedelmi
  - 7.10 sport
  - 7.15 temető
  - 7.17 posta
  - 7.18 gyógyszerár

ÚJLÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
 Szeged, Pécsi u. 15.  
 Felelős tervező: BALOGH Tünde építésztervező  
 (Csoportfőnöki Művelődési Központ, T. 11.06.006)  
 Az alaprajz készült az 1/2018. évi 14. számú önkormányzati rendelettel módosított 2018. évi 14. számú önkormányzati rendelettel módosított 2018. augusztusban. Az adatgyűjtés sorszáma: 1434.  
 Nyomtatva: 2021. december