

#### 4/A. Tájékoztató

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-i nyilvános ülésére  
A Dózsa György utca 26. szám alatti kávézó 2024. évi működtetésének tapasztalatairól és a jövő évi  
tervekről

Tisztelt Képviselő Testület!

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2024.(V.30.) Öh. értelmében úgy döntött, hogy a Csávoly Községi Önkormányzat tulajdonát képző, Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatt lévő kávézó üzlethelyiségének üzemeltetésével a Csávolyi Önkormányzati Nonprofit Kft-t. bízta meg.

A döntést megelőzően megvizsgáltam az üzemeltetéshez szükséges feltételeket, valamint felmértem a meglévő és az üzemeltetéshez szükséges technikai adottságokat és feltételeket. A Képviselő-testület ennek alapján hozta meg fenti döntését és így ezt követően megkezdődött az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek és tárgyi eszközök beszerzése.

A nyitáshoz szükséges volt a hatóságokkal egyeztetni a technikai, higiéniai feltételekről. Elkészült a Kávézó egyszerűsített HACCP rendszere, mely tartalmazza a felhasználható vegyszerek listáját és a takarítási útmutatókat. Ezzel párhuzamosan a társaság alapító okirat is módosítása is megtörtént, melybe felvételre került az "56.10.08 Éttermi, mozgó vendéglátás" és az „56.30.08 Italszolgáltatás” tevékenységi kör. Az módosított alapító okirat bírósági változásbejegyzését követően nyílt lehetőség az adóhatósággal kommunikáló online pénztárgép beszerzésre, amelyet a Titronic Kft. értékesített és üzemelt be.

Párhuzamosan a működéshez elengedhetetlen technológiai felszerelések beszerzése is folyamatban volt, úgy, mint italhűtő, hűtőgépek, poharak, valamint megkezdődtek az egyeztetések a lehetséges beszállító partnerekkel is.

A nyitás 2024.07.25-én történt az Önkormányzattal kötött használatba adási szerződés birtokában, amely 2024.06.18. napján került megkötésre.

A kávézó 2024.07.25-től 2024.10.06-ig tartott nyitva az alábbi nyitvatartás szerint:

- *Csütörtök 14:00 – 22:00*
- *Péntek 14:00 – 23:00*
- *Szombat 08:00 – 23:00*
- *Vasárnap 08:00 – 22:00*

A kiadások a bér, illetve az árukészlet szempontjából a következőképpen alakultak:

| Kiadások                              |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Bér+járulék (Ft)                      | Dologi (Ft) |
| 849 600                               | 2 461 497   |
| <b><u>Összesen: Br. 3 311 097</u></b> |             |

A dologi költségek csak a működtetéssel kapcsolatos költségeket tartalmazzák, amely magában foglalja a beszerzett árukészletet és a működéssel kapcsolatos egyéb kiadásokat (kávégép bérlés, pénztárgép havi díja, Artisjus jogdíj).

A nyitvatartást 2 fő egyszerűsített foglalkoztatásban történő alkalmazásával sikerült megoldani, szakmai tapasztalatuk nem volt, mivel diákok. Helyettesítésüket 2 fő munkaerővel oldottuk meg ugyanebben a foglalkoztatási formában.

Az árukészlet kiadásain túl nélkülözhetetlen volt egyéb eszközök beszerzésére, amelyek a szolgáltatás nyújtáshoz szükségesek, azonban ezek nagyrésze egyszeri költséget jelent. Ezek az alábbi táblázatban szerepelnek:

| Eszköz megnevezése                                   | Beszerzési érték (Ft) |
|--|-----------------------|
| Használt hűtő 2db                                    | 110 000               |
| Használt üvegajtós italhűtő 1db                      | 184 500               |
| Mikró 1db  | 30 000                |
| Sütő 1db   | 19 690                |
| Izzók, elosztók, blokktartó                          | 34 173                |
| Fagylaltos kanál, poharak, kelyhek, kanalak, stb     | 242 880               |
| Számológép, standoló kártya, pincérblokk, nyugtatómb | 19 335                |
| Pénztárgép 1db                                       | 160 400               |
| HACCP elkészítés 1db                                 | 60 000                |
| <b>Összesen</b>                                      | <b>Br. 860 978</b>    |

A bevételek a következőképpen alakultak:

| Kávézó bevételek (Ft) |                             |                |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|
|                       | Kézpénz                     | Átutalás       |
| július                | 498 340                     | 0              |
| augusztus             | 1 361 805                   | 334 430        |
| szeptember            | 946 200                     | 150 745        |
| október               | 78 710                      | 5 290          |
| <b>Összesen</b>       | <b>2 885 055</b>            | <b>490 465</b> |
| Mindösszesen          | <b><u>Br. 3 375 520</u></b> |                |

A megmaradt árukészlet értéke br. 185 909 Ft, amelyről leltár készült az utolsó beszerzés számlái alapján.

A bevételek és kiadások (nem számolva az egyszeri beszerzéseket) összevetéséből látszik, hogy a kávézó + 64 423 Ft összeggel zárt, illetve 185 909 Ft értékű megmaradt készlettel, amelyek összesen 250 332 Ft-ot tesznek ki.

Összeségében elmondható, hogy a lakosság részéről pozitív fogadtatása volt a nyitásnak. Főként a fiatalabb korosztály részéről érkeztek visszajelzések, melyek egyöntetűen annak adtak hangot, hogy van igény egy „kocsmától” igényesebb, fiatalos vendéglátóhely működtetésére, amely az idősebb korosztály rétegeit is megtudja szólítani. További tapasztalat az is, amit a bevételek alakulása is jól mutat, hogy a nyári hónapok lehetnek „erősebbek” bevétel tekintetében. Ennek egyik oka az említett korosztály több szabad ideje, illetve az emberek igénye arra, hogy jóidőben, szabadterén szívesebben fogyasztanak, mint hűvösebb napokon, zárt térben.

A most megszerzett tapasztalatok alapján úgy gondolom, hogy a kávézó üzemeltetésére a jövő évben is lesz igény. A vendégek által adott tippek és vélemények birtokában a jövőbeni működtetés hatékonyabbá tehető és némi fejlesztéssel, amely a környezetet érinti a kiszolgálás minősége és a vendégek komfortérzete is tovább emelhető. A nyári időszakra történő nyitás nagyobb forgalmat is generál. Tervek között szerepel a „kerthelyiség” raklapbútorokkal történő felszerelése, valamint az idejétmúlt kiszolgáló pult felújítása is.

A nyitva tartás 2025-ben is időszakos lenne, mely májustól októberig tartana, mivel az idei év is rámutatott arra, hogy a nyár elmúltával a várható forgalom is visszaesik.

További tervek között szerepel különböző sportesemények közvetítésének kivetítése, ezzel is vendégeket bevonni. Ötleként felmerült konzol bajnokság rendezése, amelyre szintén valós igény mutatkozik, főként a fiatalabb vendégek részéről és nagyobb közösséget mozgatna meg. Ezen eseményeket az Artisjus felé szükséges jelezni.

A kávézó célja továbbra is az, hogy egy fiatalos, széles választékot kínáló közösségi tér legyen, amely a lakosság és a betérő vendégek számára megfelelő alternatívát nyújt az igényes szabadidő eltöltésére.

Kérem a tulajdonos Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Csávoly Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatt lévő kávézó üzlethelyiségének 2024. évi működtetésének tapasztalatairól és a jövő évi tervekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: ügyvezető  
Határidő: azonnal és folyamatos

Csávoly, 2024. november 14.



Doszkócs Attília  
ügyvezető

