

7. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-i nyilvános ülésére Előterjesztés térségi főépítési társulás létrehozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jétől hatályos módosítása értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása. A községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz vagy a település fekvése szerinti eljárásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél **fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze** látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítész törvényben meghatározott feladatai:

- a) *vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,*
- b) *közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,*
- c) *szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,*
- d) *szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,*
- e) *elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,*
- f) *ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.*

Az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10, egy járáshoz tartozó település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi **költségvetési normatív támogatást biztosít.**

A normatív támogatás várható összegéről és feltételeiről még nincsenek információk. A jövő évi költségvetési törvény benyújtása 2024. novemberben várható, elfogadása pedig decemberben.

A fentiek alapján egyrészt az önálló települési főépítész alkalmazását községi szinten gazdaságtalannak tartva, másrészt a társulásos formát ösztönző állami támogatásra építve, célszerűnek látszik, hogy **községi szinten térségi főépítésben gondolkodva, társulásos formában működjön ez a kötelező feladtaellátás.**

Amennyiben a járásszékhely város főépítéséhez tartoznánk, az a városi (bajai) főépítésznek ez egy plusz terhet jelentene, a költségeikhez pedig úgy is hozzá kellene járulni. Így előzetes tárgyalások alapján a Bajai Járársban 11 községi szintű település már érdeklődést mutatott arra, hogy Érsekcsanád (nagyjából a járás közepén helyezkedik el) székhellyel közösen lássuk el a feladatot.

A várható bevételi és a kiadási adatok ismeretében, valamint a végrehajtási rendelet megjelenése után a későbbiekben a társulási megállapodás tervezetét és a költségvetést illetően újabb előterjesztés készül. A tervezéshez és a továbblépéshez egyelőre a **szándéknyilatkozat elegendő.**

A szándéknyilatkozattal magunkat is próbáljuk védeni az esetleges, jogszabály által előírt „kényszer” csatlakozás ellen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és nyilvánítsa ki szándékát a társulás létrehozását illetően.

Határozati javaslat:


Szándéknyilatkozat térségi főépítési társulás létrehozásáról

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát, hogy térségi főépítési feladatok közös ellátására Érsekcsanád székhellyel 2025. január 1. napjától létrehozandó társulásban részt kíván venni.

Határidő: 2024. október 31. (Érsekcsanád Község Önkormányzatának értesítésére)

Felelős: polgármester

Csávoly, 2024. szeptember 11.


Csala Józsefné
polgármester