

## 1. előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-i rendkívüli nyilvános ülésére  
a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 1-jei ülésén a 83/2023.(VI.1.) Öh. határozatával döntött arról, hogy az önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit KFT-ben meglévő 300 000 Ft névértékű üzletrészt értékesíti. Az adásvétel a társaság átalakulása miatt nem valósult meg. Egyébként hasonló vételi ajánlatot tett más tulajdonos önkormányzat is.

Ezt követően az átalakult társaság, a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) tulajdonosai a 2024. május 31. napján tartott taggyűlésén meghozott 16/2024. (V.31.) számú határozatban felkérték a társaság ügyvezetését az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerének felülvizsgálatára, a szükséges dokumentumok előkészítésére.

A Képviselő-testület ugyanezen tárgyban meghozta a 73/2024.(V.30.) Öh. határozatát, miszerint a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részbeni tulajdonosaként (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi krt. 14., Adószám: 12564392-2-03) a Csávoly Községi Önkormányzatnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft -ben meglévő 0,6690 % részesedéséből (mely 600 000 Ft törzsbetétből áll) 0,5575 % részesedést, mely 500 000 Ft értékű törzsbetét, piaci áron értékesíteni kívánja.

A Társaság korábbi tulajdonosi egyeztetésein elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezése alapján:

*3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]*

*(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.*

*(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.*

A DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrész átruházás kapcsán:

*„9. Az üzletrészek átruházása, felosztása*

*9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészt kivéve - szabadon átruházható.*

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

9.3. (1) Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

(2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. /Ptk.3:173.§./

9.4. Az üzletrész adásvétel jogcímén kívüli más jogcímen történő átruházásához a határozatképes taggyűlés előzetes határozati hozzájárulása szükséges.”

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

**Adásvétel tárgya:** a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz, adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

**Vevő:** KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

**Szerződések hatályba lépése:** Az elővásárlási jogát sem – üzletrészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában. Mindezeket túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

**Fizetési ütemezés:** banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

**Tulajdonjog átszállás:** az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg. Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az alábbi táblázat tartalmazza.

Eladó	Üzletrész mértéke	Törzsbetét mértéke	Vételár
Bácsalmás Városi Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Bácsszőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Borota Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csátalja Község Önkormányzata	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
<b>Csávoly Községi Önkormányzat</b>	<b>0,5575%</b>	<b>500.000,-Ft</b>	<b>13.550.000,-Ft</b>
Csikéria Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Csongrád Város Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Dunafalva Községi Önkormányzat	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft

Dusnok Község Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Érsekcsanád Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Érsekhalma Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Gara Községi Önkormányzat	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Hercegszántó Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Mátételke Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Miske Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Nagybaracska Község Önkormányzata	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Szeremle Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Tataháza Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Albertirsa Város Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Ceglédbercel Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Farmos Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Kóka Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Mikebuda Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápióbicske Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápiószőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tóalmás Község Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Újszilvás Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Úri Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### **I.Határozati javaslat:**

#### **Elővásárlási jogról lemondás (KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.)**

1. Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a cégjegyzékben a 03 09 131340 számon nyilvántartott gazdasági társaság résztulajdonos taggyűlése megismerte
  - egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrésük eladási szándékát,
  - továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
  - melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrésének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



II.Határozati javaslat:

DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.)

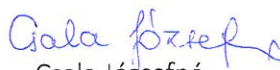
1. Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a 83/2023.(VI.1.) Öh. és a 73/2024.(V.30.) Öh. határozatát az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi és az alábbiakról dönt:

2. A Képviselő-testület a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz, Adószám: 12564392-2-03) 600 000 Ft névértékű törzsbetéttel (0,6690 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően 500 000 Ft névértékű törzsbetétet (0,5575% mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03) vevőnek 13 550 000 Ft vételáron.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024.december 31.

Csávoly, 2024. augusztus 8.

  
Csala Józsefné  
polgármester