

Sürgősséggel a helyén tárgyalandó!

3. előterjesztés

**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-i ülésére
a Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti kávézó bérletére vonatkozó pályázati kiírásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csávoly, belterület 930 hrsz-ú, természetben a Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatti Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) épületében kialakított vendéglátó-ipari egység (kávézó) üzemeltetésére pályázatot hirdet.

Csávoly Községi Önkormányzat vagyonelemeit, azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csávoly Községi Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2018. (V.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A rendelet 2. melléklete II. pontjában foglaltak szerint a 930 hrsz-ú, természetben a Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatti, „Kultúrház” megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy.

A rendelet 22. §-a értelmében *„(1) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.*

(2) Csávoly Községi Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon

a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;

b) vállalkozási célra csak a Képviselő-testület eseti döntése alapján használható;

c) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;

d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”

A jelen előterjesztést sürgősséggel javaslom megtárgyalni, tekintettel Csávoly Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének II. fejezet 2. alfejezete 2.1. pontjában kapott véleményezési jogkörében hozott javaslatára. A pályázat kiírása a vendéglátó-ipari egység mielőbbi hasznosítása miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő kávézó jövőbeni üzemeltetéséről

1.) Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a belterület 930 hrsz-ú, természetben a Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatti Integrált községi Szolgáltató Tér (IKSZT) épületében kialakított vendéglátó-ipari egység (kávézó) üzemeltetésére pályázatot hirdet.


2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati kiírást és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjék annak közzétételéről, s a pályázati eljárás lefolytatásáról.

3.) A Képviselő-testület a pályázatok elbírálására felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: melléklet szerint

Csávoly, 2024. február 26.


Csala Józsefné
polgármester